



Bien proposé à 143 150 €

Honoraires agence TTC : 8 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

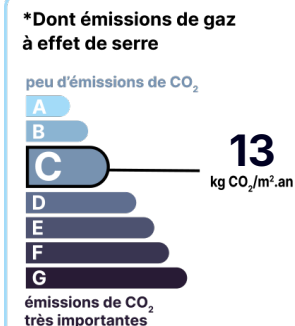
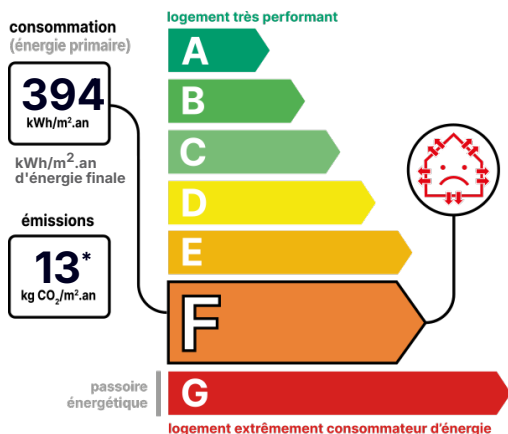
Appartement rénové au cœur de Jard-sur-Mer – Emplacement privilégié

Situé en plein centre-bourg de Jard-sur-Mer, cet agréable appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel permettant de profiter de toutes les commodités à pied. À quelques mètres seulement du marché réputé de la commune, des commerces, restaurants, services et animations du centre-ville, il offre un cadre de vie pratique et recherché tout au long de l'année. Les plages, le port et les sentiers du littoral sont également accessibles en quelques minutes, vous permettant de profiter pleinement de l'environnement privilégié de cette station balnéaire vendéenne. L'appartement a été soigneusement entretenu et ne nécessite aucun travaux. Vous pourrez vous y installer immédiatement sans prévoir de dépenses supplémentaires. Son état général, sa fonctionnalité et sa luminosité en font un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Autre avantage rare en centre-ville, le bien dispose d'une place de parking privative, un véritable confort au quotidien. Vous apprécierez également l'absence de syndic de copropriété, garantissant une gestion simplifiée et des charges particulièrement réduites. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/12/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 59434_85_249

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1965**
Année de rénovation : **2020**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **47m²**
Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENTENCE

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

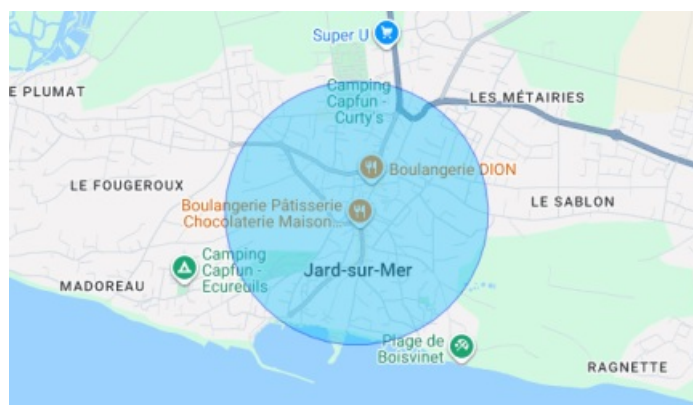
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Salon ouvert sur la cuisine : **27m²**
Chambre : **10m²**
Salle de douche avec WC : **6m²**
Hall d'entrée et escalier : **5m²**
Balcon : **6m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282