



Bien vendu à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

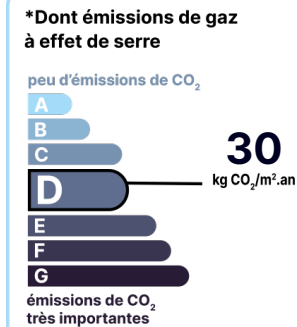
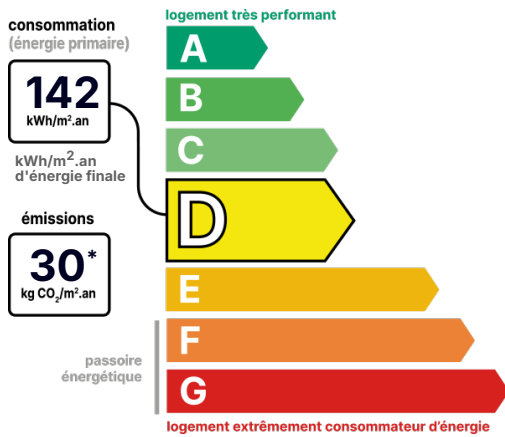
Laon Ville Basse - Quartier de Vaux - Proche commerces, école et la gare.

Laissez-vous séduire par cette élégante maison de maître de 170 m² habitables, alliant charme, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce d'accueil desservant un séjour lumineux de 40 m², idéal pour partager de beaux moments en famille. La cuisine équipée et aménagée, les 5 chambres, la salle de bains ainsi que la buanderie très pratique offrent tout le confort nécessaire au quotidien. Les prestations complémentaires finiront de vous convaincre : garage avec porte motorisée, cave pour les amateurs de vin, bâtiment annexe offrant de multiples possibilités, sans oublier un agréable jardin cosy propice à la détente et aux moments de convivialité. Offrant un fort potentiel et de nombreuses opportunités d'aménagement, cette belle demeure n'attend plus que vous. Une visite s'impose pour en découvrir tout le charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/05/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 59439_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	220m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

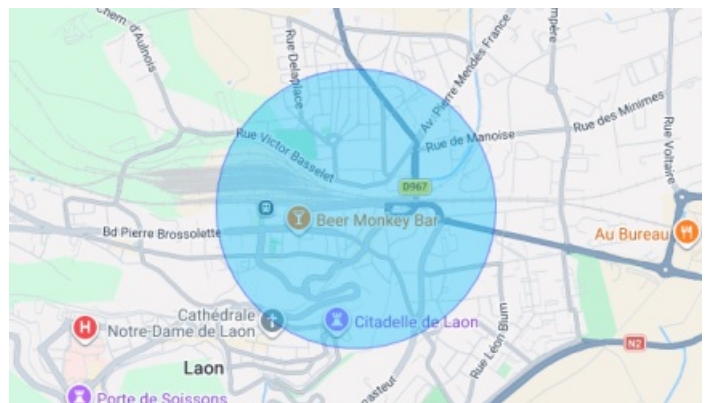
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m ²
Cuisine :	22m ²
Cellier :	2.3m ²
Salon :	20m ²
Salle à manger :	20m ²
Chambre 1 :	10m ²
WC :	2.23m ²
Palier :	8.55m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 5 :	14m ²
SDB :	11m ²
Chambre 4 :	17m ²
WC :	1m ²
Cave :	17m ²

LOCALISATION



Bâtiments : 12m²
Buanderie : 3m²
Garage : 43m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 300 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com