



Bien proposé à 166 950 €

Honoraires agence TTC : 11 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain exceptionnel avec vue imprenable sur les marais de Jard sur Mer.

Dans un environnement privilégié, découvrez ce magnifique terrain offrant une vue totalement dégagée sur les marais et la nature environnante. D'une superficie totale d'environ 2 050 m², il se compose d'une partie constructible de 450 m², idéale pour concrétiser votre projet de maison, et d'un espace naturel de 1 600 m² qui garantit un cadre de vie rare, préservé et sans vis-à-vis. Vous serez immédiatement séduit par la sérénité des lieux, le calme ambiant et les panoramas changeants au fil des saisons. Véritable havre de paix, ce terrain permet de profiter pleinement de la richesse de l'environnement naturel tout en bénéficiant d'une belle exposition et d'une vue exceptionnelle sur les marais. Situé à proximité des plages de la côte vendéenne et de la forêt de Jard-sur-Mer, il offre un équilibre parfait entre nature, littoral et qualité de vie. Les sentiers de promenade, les pistes cyclables et les activités de plein air sont accessibles en quelques minutes. Un bien rare pour les amateurs d'espaces préservés, à la recherche d'un cadre de vie unique où construire la maison de leurs rêves. Les points forts : Vue panoramique et dégagée sur les marais 450 m² de terrain constructible 1 600 m² d'espace naturel privatif Environnement calme et préservé Proximité des plages et de la forêt de Jard-sur-Mer Cadre idéal pour une résidence principale ou secondaire Une opportunité rare sur le littoral vendéen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **450m²**
Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Étang
Vue

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com



Agent Commercial EI
RSAC : 531923282