

Référence : 59443_94_56



Bien proposé à 1 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

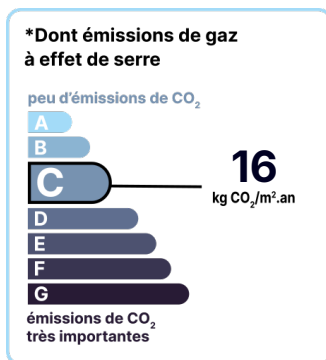
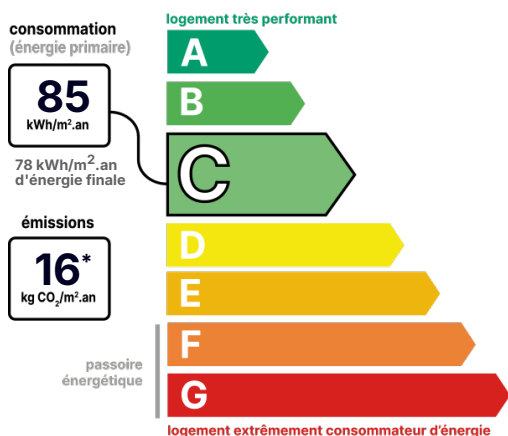
DESCRIPTION

Bel emplacement, calme absolu et aucun vis-à-vis : élégante villa d'architecte neuve de 320m2 utiles sur sous-sol total et terrain Sud
Bel emplacement, calme absolu et aucun vis-à-vis : élégante villa d'architecte neuve de 320m2 utiles sur sous-sol total et terrain Sud. Ce havre de paix vous offre tout ce que vous pouvez attendre d'une maison moderne : luminosité exceptionnelle, confort, volumes et belles prestations, le tout à moins de 10mn à pied du RER A Le Parc. 5 chambres dont 2 suites (6 chambres possibles), dressing, bureau, sous-sol total. Vaste terrain piscinable. Sectorisations scolaires les plus recherchées (élémentaire Miss Cavell, collège Tilleuls, lycée Berthelot). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/01/2026

POINTS CLÉS

Neuf, Bel emplacement, Vaste terrain Sud, Sous-sol total, Luminosité et calme, 6 chambres possibles

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 59443_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2024 |
| Surface habitable : | 220m ² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 600m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

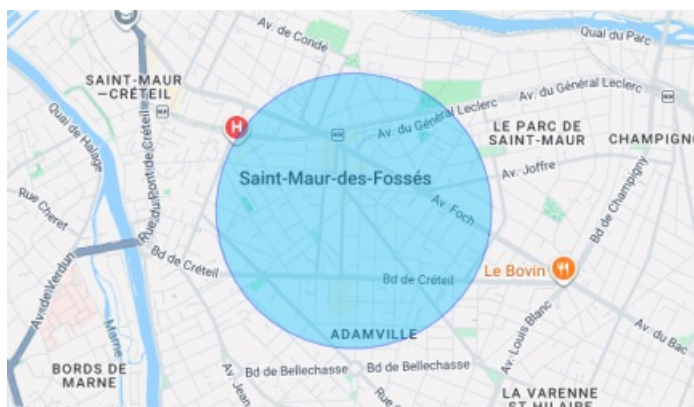
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Entrée avec dressing : | 9m ² |
| Réception : | 59m ² |
| Cuisine américaine : | 12m ² |
| WC séparé : | 2m ² |
| Mezzanine : | 13m ² |
| Suite avec salle d'eau : | 28m ² |
| Suite parentale : | 15m ² |
| Salle de bain (baignoire et douche) : | 10m ² |
| WC séparé : | 3m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Chambres 4 : | 14m ² |
| Chambre 5 : | 12m ² |
| Mezzanine-bureau : | 12m ² |
| Salle d'eau avec WC : | 8m ² |

LOCALISATION



Dressing : 7m²
Sous-sol total : 86m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 645 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com