Maison

Référence : 59454_91_55

91720 Gironville-sur-Essonne








Bien vendu à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

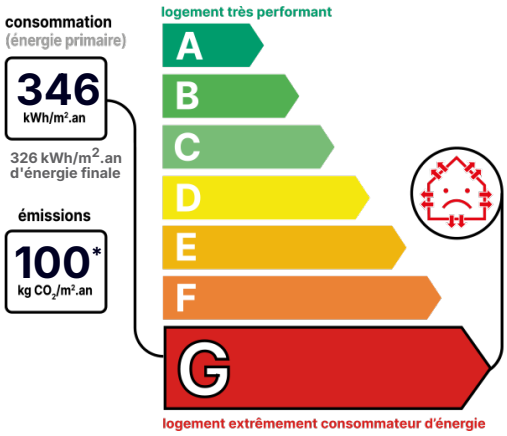
DESCRIPTION

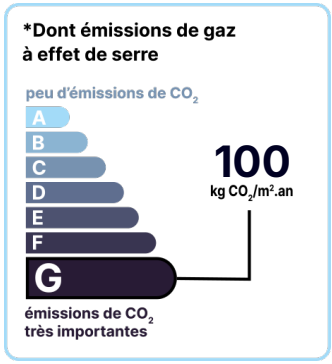
Maison en pierre de 113 m² pleine d'authenticité avec un grand jardin arboré de 2 300 m² ainsi qu'une dépendance de 60 m².

Maison en pierre de 113m² pleine d'authenticité avec un grand jardin arboré de 2 300 m² ainsi qu'une dépendance de 60 m². Nichée dans un environnement paisible, cette maison en pierre soigneusement entretenue offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour une famille en quête de calme et d'espace. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour convivial avec cheminée ouverte, parfait pour les soirées au coin du feu, ainsi qu'un salon lui aussi doté de sa cheminée, créant une atmosphère cosy et pleine de charme. La belle cuisine équipée, spacieuse et lumineuse, devient naturellement le cœur de la maison, propice aux moments de partage. À l'étage, un dégagement dessert une première chambre de 18 m², confortable et lumineuse, ainsi qu'une suite parentale de 26 m² comprenant un dressing et une salle d'eau privative, offrant un véritable espace de bien-être. Un WC séparé complète ce niveau. L'agencement permet également la création d'une troisième chambre selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain arboré de 2 300 m², sans vis-à-vis, invite à la détente et à la sérénité. La terrasse exposée plein Sud est idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Une dépendance de 60 m², avec son grenier et sa chaufferie, offre un fort potentiel pour un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement complémentaire. Une maison de caractère alliant charme de la pierre, beaux volumes et environnement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/03/2026

POINTS CLÉS

Grange de 40 m², Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 59454_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**113m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2300m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Séjour :	**45m²**
Cuisine :	**12m²**
Dégagement :	**1m²**
Chambre 1 :	**18m²**
Chambre 2 :	**26m²**
Salle d'eau :	**8m²**
WC :	**1m²**
Grange :	**40m²**
Chaufferie :	**20m²**
Terrasse :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 278 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com