



## Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Charmante maison de plain-pied rénovée avec jardin clos de 641 m<sup>2</sup> à Samois-sur-Seine.**

Charmante maison de plain-pied rénovée avec jardin clos de 641 m<sup>2</sup> à Samois-sur-Seine. Située à Samois-sur-Seine, charmant village prisé pour son cadre naturel entre Seine et forêt de Fontainebleau, cette maison de plain-pied entièrement rénovée constitue une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. La maison développe 34 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre spacieuse de 12 m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et plat de 641 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente et les beaux jours. Le terrain offre par ailleurs un potentiel d'extension de la maison (selon le PLUi du Pays de Fontainebleau en vigueur). Le bien dispose également d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, ainsi que d'un double carport pour le stationnement. Une maison clé en main dans un environnement recherché, à seulement quelques minutes de Fontainebleau et de ses commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Carport pour 2 véhicules,  
Sous-sol total, Aucun travaux, Fenêtres double vitrage

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	32m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour :	12m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	6m <sup>2</sup>
Chambre rez-de-chaussée :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol total :	32m <sup>2</sup>
Carport :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	665 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	642m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

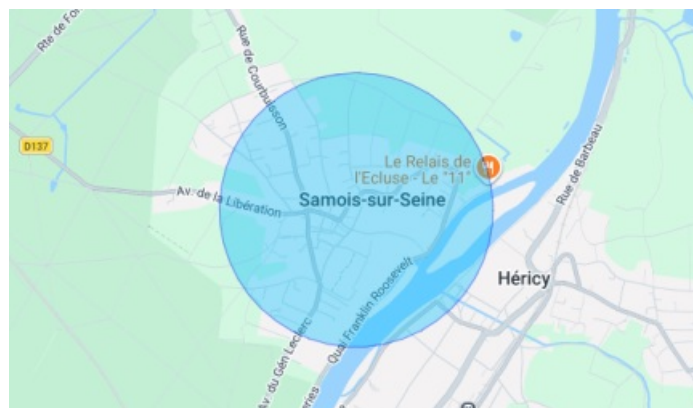
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com