Villas

Référence : 59458_83_277

83340 Le Cannet-des-Maures








Bien vendu à 305 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

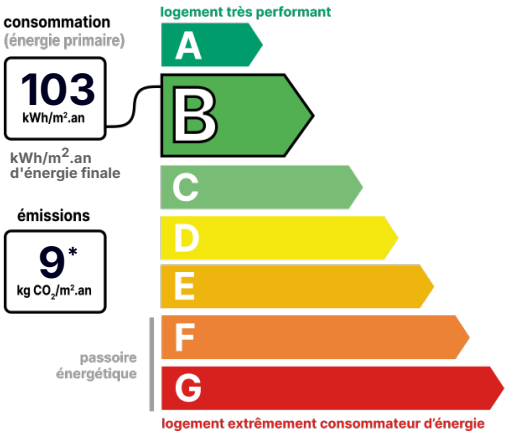
LE CANNET DES MAURES, villa dans un secteur très recherché par sa proximité des commerces et sans nuisances. T3, deux grandes chambres.

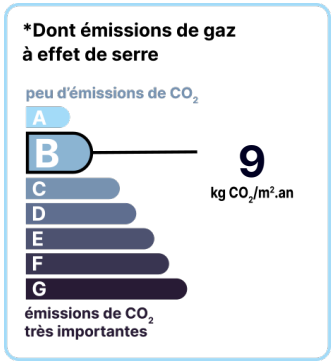
Au Cannet-des-Maures, Coquette villa de plain-pied de 83 m², 1ère main, parfaitement entretenue et élevée sur vide sanitaire. Fonctionnelle et lumineuse, elle offre une belle entrée avec penderie et WC indépendants, ouvrant sur un séjour de 24 m² baigné de lumière grâce à une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin. La cuisine ouverte de 12 m², entièrement aménagée, est idéale pour une vie quotidienne conviviale. L'espace nuit se compose de deux chambres de 12 m² chacune, dont une avec porte-fenêtre sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec fenêtre. Toutes les pièces bénéficient d'ouvertures : aucun espace aveugle. Côté pratique, vous disposerez d'une buanderie de 6 m² pouvant également faire office de bureau, avec un accès direct au garage attenant de 25 m². Une place de stationnement est également disponible devant la maison. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse agréable, d'un terrain plat et clos, ainsi que d'un forage. La maison est mitoyenne uniquement par le garage, garantissant tranquillité et intimité. Prestations de qualité : construction traditionnelle, huisseries PVC, chauffage au gaz de ville, climatisation réversible dans le séjour, raccordement au tout-à-l'égout. Aucun travaux à prévoir. Emplacement privilégié : à seulement 5 minutes à pied des commerces (Intermarché) et des commodités du Cannet-des-Maures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/05/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 59458_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**83m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Gaz naturel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

Cuisine :	**12m²**
Séjour/Salon :	**24m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Buanderie :	**6m²**
Hall/Entrée :	**5.82m²**
Garage :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 192 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com