



Bien proposé à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

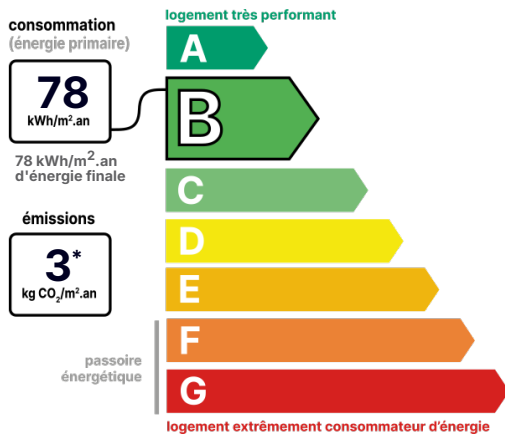
Folelli - Maison mitoyenne par 1 coté de 69 m2 en duplex (T3) avec 2 terrasses, un jardin de 45 m2 et 2 places de parking privatives.

Folelli - Maison mitoyenne par 1 coté de 69 m2 en duplex (T3) avec 2 terrasses, un jardin de 45 m2 et 2 places de parking privatives. L'environnement et le calme sont les points forts de cette jolie résidence livrée en 2021. Elle est encore comme neuve. Dès l'entrée un portail automatique sécurise les lieux. Si elle est si calme, cela tient à son emplacement éloigné de la route et en voie sans issue. De plus, la maison proposée possède un des emplacements privilégiés de la résidence. C'est à dire face aux plantations d'arbres fruitiers et donc sans vis-à-vis côté jardin et terrasses. Ces dernières sont au nombre de deux. La principale qui jouxte le jardin plat et arboré, mesure 12 m2. La seconde, qui accompagne la chambre n°1 à l'étage, mesure 5,30 m2 et possède un panorama splendide. Les 2 terrasses sont couvertes. L'intérieur quant à lui est bien équilibré. Au Rdc la pièce de vie mesure 30 m2 avec une cuisine équipée US Ixina de 2022. Un hall et un wc indépendant complètent le plateau. L'étage propose 2 chambres de 12 et 12,60 m2 ainsi qu'une salle de bains / wc. Les 2 plateaux sont climatisés. C'est contemporain et aucun travaux n'est à prévoir. Deux places de parking privatives sont vendues avec la maison. Un garage de 19 m2, à 50 mètres de la maison, pourra être acheté par le ou les futurs propriétaires. Enfin les commerces de Folelli sont accessibles en moins de 5 minutes de voitures. La mer et ses plages sont également toutes proches. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

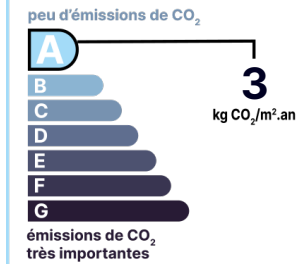
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
01/10/2021

POINTS CLÉS

Maison mitoyenne, Duplex, Aucun travaux,
Climatisation x 2, Cuisine équipée, 2 terrasses,
2 parkings

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 59466_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	69m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

SURFACES

Séjour / Cuisine :	30m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12.6m²
Salle de douche :	5m²
Terrasse :	12m²
Terrasse étage :	5m²

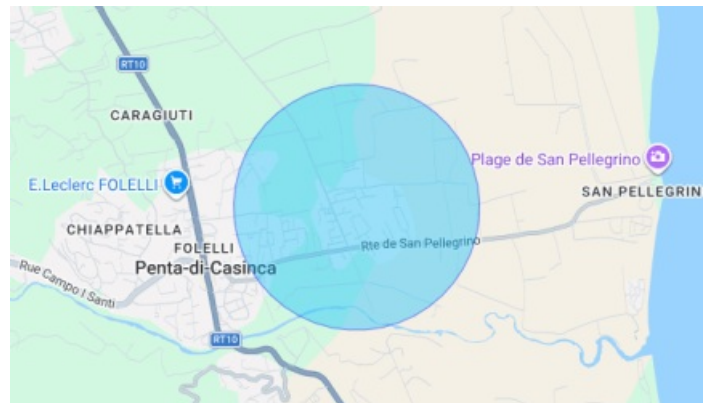
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	45m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com