



## Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

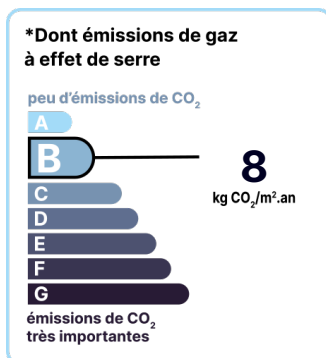
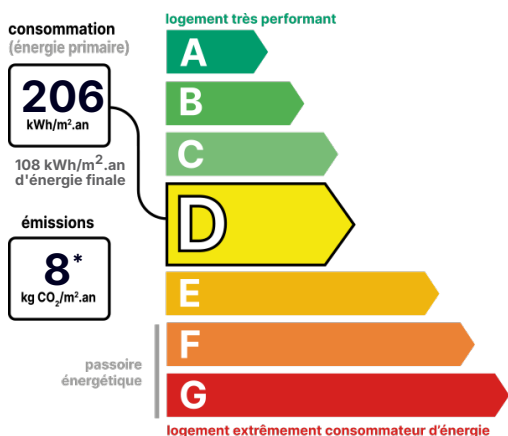
#### Maison familiale rénovée – 107 m<sup>2</sup> – 3 chambres + bureau – Mirepeix

Maison familiale rénovée - 107 m<sup>2</sup> - 3 chambres + bureau - Mirepeix À seulement quelques minutes des commodités de la Plaine de Nay, sur la commune de Mirepeix, découvrez cette maison familiale de 107 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle de 638 m<sup>2</sup> dans un environnement particulièrement calme et verdoyant. Répartie sur deux niveaux, elle offre des espaces de vie fonctionnels et lumineux comprenant une grande cuisine, trois grandes chambres, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau. Les annexes constituent un véritable atout avec une arrière-cuisine, une remise et un garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage. Aucun travaux n'est à prévoir, hormis une éventuelle personnalisation des finitions et de la décoration selon vos goûts. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 638 m<sup>2</sup> au cœur d'un environnement nature, idéal pour les amateurs de calme et de sérénité. Les + de ce bien : Environnement très calme et naturel Pompe à chaleur air/eau neuve Pieces avec grands volumes A découvrir rapidement ! Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/06/2026

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 59468\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	107.42m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	638m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre droite :	15.16m <sup>2</sup>
Chambre milieu :	9.65m <sup>2</sup>
Bureau :	7.86m <sup>2</sup>
Chambre gauche :	17.3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3.54m <sup>2</sup>
WC :	1.11m <sup>2</sup>
Dégagement :	1.89m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureu@123webimmo.com