

Bien proposé à 292 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

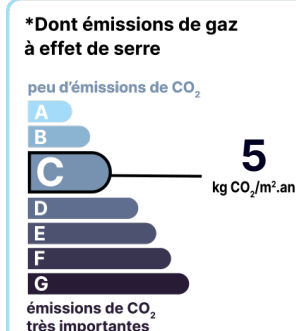
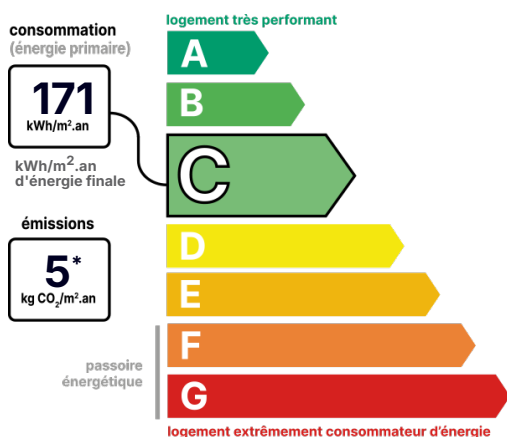
Maison individuelle de plain-pied, au calme et sans vis-à-vis. 4 pièces et un garage aménagé.

Cette maison individuelle de plain-pied à Adissan développe environ 90 m² habitables ainsi qu'un garage de 17m² aménageable en pièce supplémentaire. Implantée sur un terrain d'environ 430 m², elle bénéficie d'un agréable jardin avec piscine hors-sol en bois, barbecue en brique, et terrasse, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Sans vis-à-vis et sans mitoyenneté, elle préserve une vraie intimité tout en offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Construite en 2007, la maison est bien entretenue et pensée pour un quotidien pratique : un séjour avec espace salle à manger, une cuisine toute équipée avec frigo américain, LV, plaques et four. Le tout se développe sur un seul niveau, ce qui en fait un véritable plain-pied facile à vivre. La climatisation, les volets roulants électriques et le double vitrage participent au confort intérieur, tandis que la présence de placards intégrés optimise les rangements. Deux places de stationnement extérieur facilitent le stationnement à domicile. L'extérieur, avec sa piscine et son espace paysager, laisse entrevoir un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Au calme, tout en restant proche des commodités, cette maison bénéficie d'une situation agréable à Adissan. Pour les familles, l'école primaire se trouve à environ 200 m, et le collège de Paulhan est à moins de 10 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Maison

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	35m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	2m ²
Garage isolé et aménagé :	17m ²
Jardin :	300m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	991 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	430m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

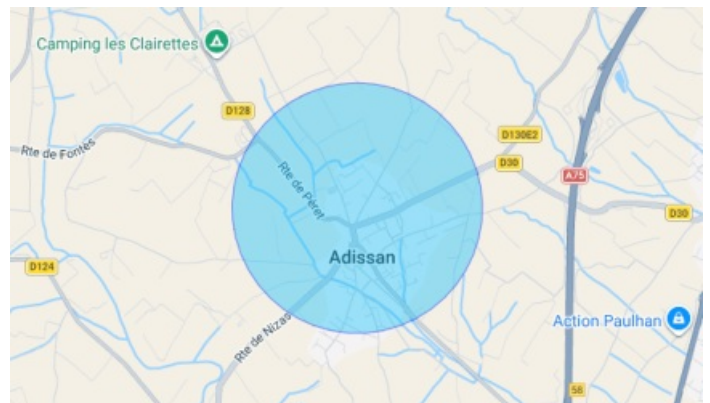
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com