



## Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

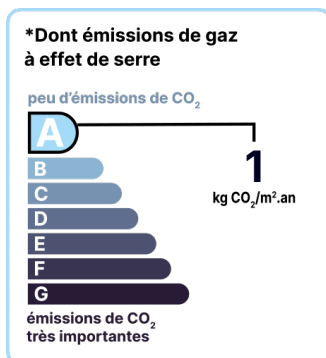
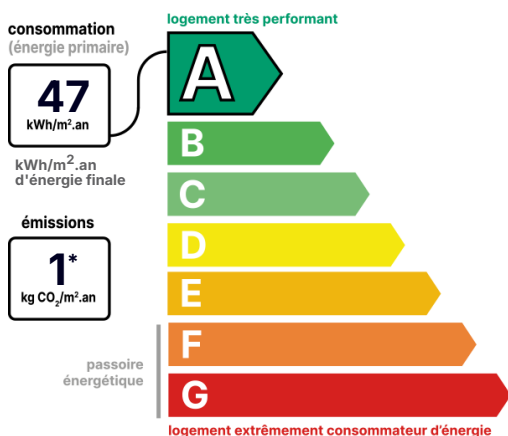
**Local commercial de 50 m<sup>2</sup> avec 5 m de vitrine sur axe passant Blanquefort. Excellente visibilité pour votre activité.**

Local commercial de 48 m<sup>2</sup> avec 5 m de vitrine sur axe passant Blanquefort. Excellente visibilité pour votre activité. Une belle visibilité pour votre activité ! Au cœur d'un secteur dynamique de Blanquefort, sur une avenue passante offrant un fort potentiel de visibilité, découvrez ce local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup>. Sa vitrine de 5 mètres assure une excellente exposition et permet de mettre efficacement en valeur votre activité. Facilement accessible et fonctionnel, ce local conviendra parfaitement à une profession libérale, une activité tertiaire ou un commerce de proximité souhaitant bénéficier d'un emplacement recherché. Libre de toute occupation, il permet une installation rapide de votre activité. Une opportunité à découvrir rapidement ! Appelez moi au 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/06/2026

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 59470\_33\_205

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	49.74m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	1
Exposition :	O

## SURFACES

Bureau :	41.7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	6.4m <sup>2</sup>

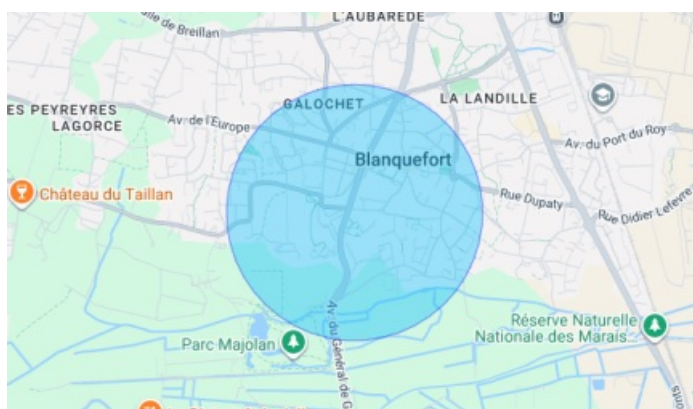
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com