Villas

Référence : 59474_83_436

83340 Besse-sur-Issole








Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

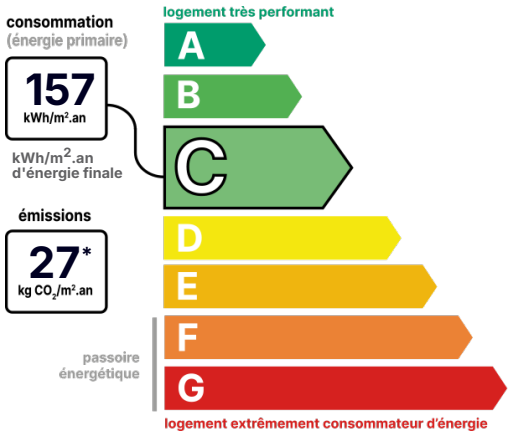
Jolie villa T4 (129 m²) située dans un superbe quartier de Besse-sur-Issole,

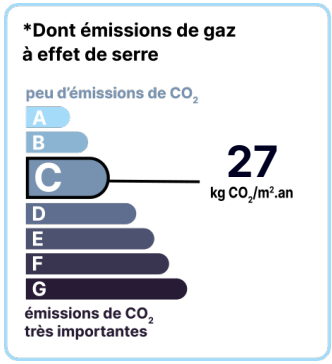
Terrain de 6000 m² + multiples grands garages .

Maison de 128 M² située dans le joli village de Besse - sur - Issole. Vous recherchez le calme et la nature ? Alors cette maison saura vous séduire. Construite sur un grand terrain de 6000 m² à la campagne , cette maison est un mélange de moderne et de traditionnel. L'espace de vie de 50 m² offre une charpente cathédrale avec de superbes poutres en chêne et une hauteur sous plafond de 4 mètres, permettant ainsi un bain de lumière et un espace aéré. Cet espace comprend salon + salle à manger et est équipé d'une cheminée insert et d'un plancher chauffant pour des hivers paisibles. La cuisine américaine de 17 m² est agrémentée d'un ilot central avec rangements+ four+ plaques + hotte+ frigo + lave vaisselle et donne sur une magnifique terrasse suspendue. Un puit canadien vous apportera fraicheur l'été. Stores électriques aux fenêtres pour réguler chaleur et lumière. Au niveau de l'entrée principale , un poêle à bois vous permettra de chauffer l'espace nuit. Il est composé de deux grandes chambres (15 et 18 m²), un WC séparé et une salle d'eau. Un escalier permet l'accès au sous-sol ,de bonne hauteur et aménagé : - une cave (terre battue) - un local technique - une pièce espace de rangement avec établis - une pièce avec 2 fenêtres fait actuellement office de chambre d'appoint , elle possède une salle d'eau également. - un premier garage Sur la parcelle vous pouvez faire construire une piscine, reprendre le potager, ajouter un terrain de pétanques ou tout autre chose. Un second garage + un double garage indépendant permettront de ranger voiture, camion , motos ... Plusieurs établis sont déjà à dispositions pour les H/F bricoleurs, certains outils de bricolage peuvent rester également. Le double garage peut aussi être transformé en poolhouse en cas de piscine. Maison parfaite pour : -Personne voulant du calme, de la sérénité -Personne aimant cultiver / avoir des animaux -Personne aimant bricoler car beaucoup d'espace de stockage -Personne recherchant à aménager le sous sol pour location ou autre. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Floriane Massini , agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN Numéro de SIRET : 10346627200012 Ce bien est mis en vente auprès de SAS Les Toits de Provence , au capital de 5000 euros, 379 Route de Lorgues - Le Thoronet SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transaction N° CPI 8302201500000000261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne pas recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
14/04/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

Référence : 59474_83_436

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**128m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**6000m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

SURFACES

cuisine américaine :	**17m²**
hall d'entrée :	**6m²**
toilettes :	**2.25m²**
salle à manger + salon :	**50m²**
chambre 1 :	**15m²**
chambre 2 :	**18.5m²**
salle d'eau :	**8.32m²**
Terrrain :	**6000m²**
garage 1 :	**25m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI