

Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

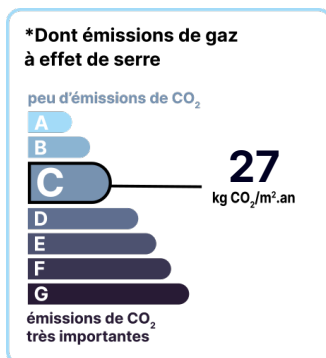
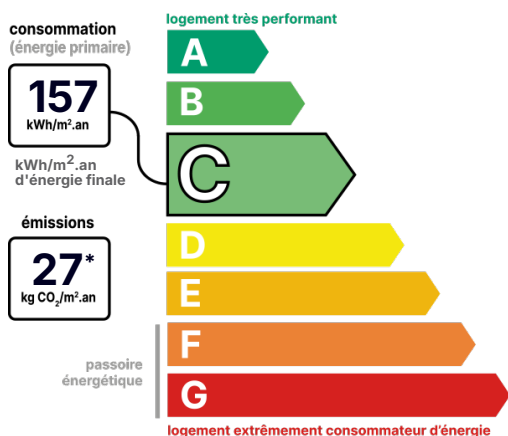
Jolie villa T4 (129 m²) cachée dans la nature de Besse-sur-Issole

Terrasse suspendu + 3 garages sur terrain de 6000 m²

Maison de 128 M² située au joli village de Besse - sur - Issole. Vous recherchez le calme et la nature ? Alors cette maison saura vous séduire. Implantée sur un grand terrain de 6000 m² à la campagne , cette maison est un mélange de moderne et rustique. L'espace de vie de 50 m² est surplombé de superbes poutres en chêne , sous 4 mètres de hauteur , offrant ainsi un bain de lumière et un espace aéré. Cet espace comprend salon + salle à manger et est équipé d'une cheminée à bois et d'un plancher chauffant pour des hivers paisibles La cuisine américaine fait 17 m², elle est agrémentée d'un îlot central et donne sur une magnifique terrasse suspendue. Au niveau de l'entrée principale , un poêle à bois vous permettra de chauffer l' accès à l'espace nuit composé de deux grandes chambres (15 et 18 m²), un WC séparé et une salle d'eau. Un escalier permet l'accès au sous-sol qui peut être aménageable (cave + local technique + espaces de rangement ou de vie) , ainsi qu'au premier garage. Un second garage + un double garage indépendant permettront de ranger voiture, camion , motos ...Plusieurs établis sont déjà à dispositions pour les H/F bricoleurs. Sur la parcelle vous pouvez faire construire une piscine, reprendre le potager, ajouter un terrain de pétanque ou tout autre chose. Cette propriété est située à moins de 10 minutes du centre de Besse, elle est estimée à 500000 euros (frais d'agence inclus). Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Floriane Massini , agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN Numéro de SIRET : 10346627200012 Ce bien est mis en vente auprès de SAS Les Toits de Provence , au capital de 5000 euros, 379 Route de Lorgues - Le Thoronet SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transaction N° CPI 8302201500000000261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne pas recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/04/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

Référence : 59474_83_436

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

cuisine américaine :	17m ²
hall d'entrée :	6m ²
toilettes :	2.25m ²
salle à manger + salon :	50m ²
chambre 1 :	15m ²
chambre 2 :	18.5m ²
salle d'eau :	8.32m ²
Terrain :	6000m ²
garage 1 :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI