

Bien proposé à 179 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

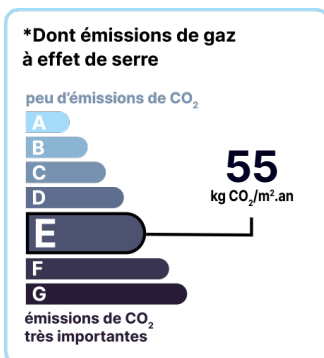
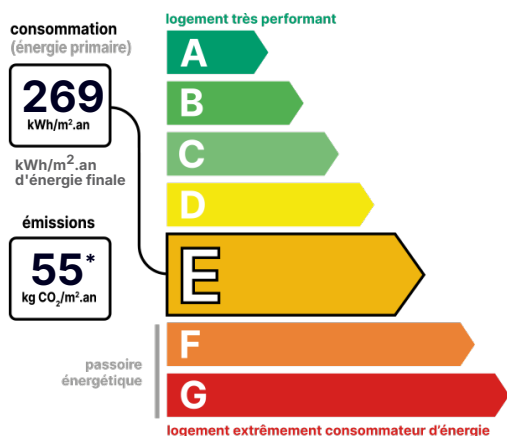
DESCRIPTION

Maison de ville indépendante rénovée avec goût, jardin et stationnements privés.

En EXCLUSIVITÉ sur la commune de PONT-DE-L'ARCHE. À deux pas des commerces et des écoles, venez découvrir cette agréable maison de ville comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon (avec placard de rangements), WC indépendant. Au 1er étage : palier desservant une chambre avec rangements, un bureau pouvant convenir au télétravail ou à une chambre d'appoint, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage, sous combles : deux petites chambres d'enfants offrant un espace nuit supplémentaire idéal pour une famille (surfaces au sol 9.20 m² et 10.40 m²). La maison dispose également d'une cave sous partie. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 164 m², d'un portail motorisé et d'un espace permettant le stationnement de deux véhicules. Chauffage central au gaz de ville (chaudière à condensation de janvier 2025), double vitrage, tout à l'égout. Surface au sol : 76 m² / Surface habitable (à 1.80 m²) : 61 m² Contact : Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/09/2021

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 59480_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	61m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	164m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine aménagée ouverte sur séjour avec rangements :	25m ²
WC indépendant :	1m ²
Palier :	4m ²
Chambre avec rangements aménagés :	11m ²
Bureau :	5m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Palier :	2m ²
Petite chambre d'enfant :	5m ²
Petite chambre d'enfant :	6m ²
Cave en sous-sol :	20m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

920 €



Agence du Grand Rouen Nord Est

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795