Duplex

Référence : 59481_91_105

91820 Boutigny-sur-Essonne








Bien vendu à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

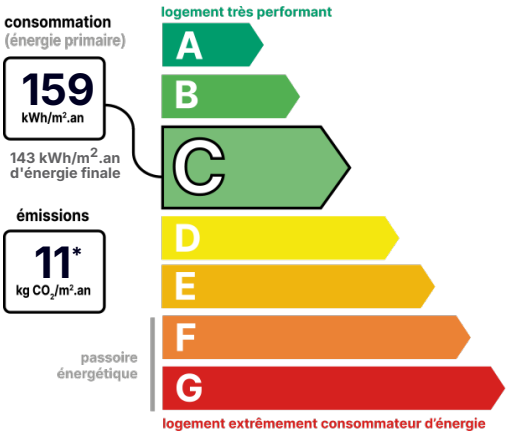
DESCRIPTION

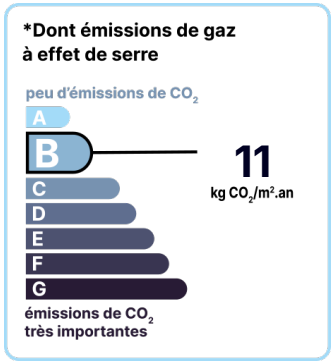
A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 40 m² dans une belle résidence.

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 40 m² dans une belle résidence. Situé au cœur de la paisible commune, à proximité des commodités, de la gare et des écoles, cet appartement duplex vous séduira par son agencement et son confort. D'une surface de 40 m² Loi Carrez, il offre un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, idéal pour vos moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez une chambre cosy, parfaite pour des nuits reposantes. La salle de bains avec WC complète ce bien fonctionnel. Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, facilitant votre quotidien. Un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de toutes les commodités essentielles. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 06/06/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59481_91_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2014**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**40m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**20m²**
Entrée :	**3m²**
Cuisine équipée :	**8m²**
Salle de bains/WC :	**5m²**
Chambre :	**12m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**750 €**
Nb de lots de la copropriété :	**53**
Quote-part annuelle :	**1 800 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com