



## Bien proposé à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

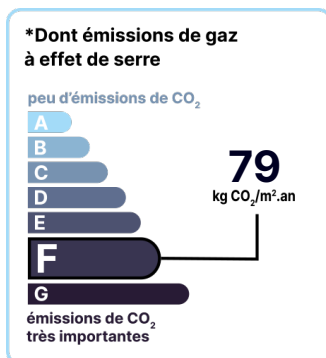
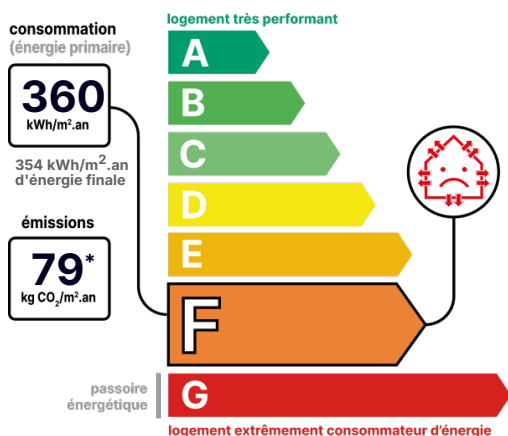
### DESCRIPTION

#### Moigny-sur-École – Maison en pierre avec vie de plain-pied avec garage.

À Moigny-sur-École, cette maison en pierre de 121 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une vie de plain-pied avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine équipée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage, deux très grandes chambres permettent de s'adapter aux besoins de chacun, que ce soit pour accueillir une grande famille, télétravailler ou créer des espaces de loisirs. L'extérieur, sans vis-à-vis, constitue un véritable espace intimiste. Un garage complète ce bien. La toiture et le ravalement ont été récemment refaits, vous garantissant confort et sérénité. Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Milly-la-Forêt, cette maison allie le charme de l'ancien à une belle qualité de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/07/2025

## POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cheminée ouverte., Double vitrage., Garage., Puits., Terrasse.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 59487\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1825
Année de rénovation :	1981
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	171m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	16m <sup>2</sup>
Salle à manger :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	17m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	26m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Terrasse :

30m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

734 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)