



Bien proposé à 105 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

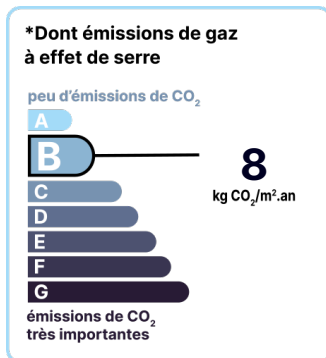
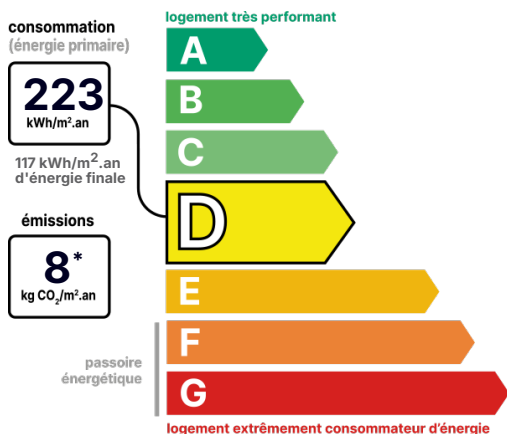
Charmante maison en pierres

Venez découvrir cette charmante maison en pierres, pleine de caractère, située dans un environnement calme et verdoyant. Au rez-de-chaussée, elle offre un salon chaleureux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, un bureau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une belle chambre, une grande salle de bain et un palier d'environ 12 m² permettant facilement la création d'une seconde chambre selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse et un agréable jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour vos moments de détente. Une maison pleine de charme offrant un beau potentiel d'évolution, parfaite pour un premier achat ou un projet d'investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/04/2026

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 59492_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	141m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	14.4m ²
Séjour :	14.19m ²
Bureau :	6.51m ²
Cuisine :	6.45m ²
WC :	1.01m ²
Chambre :	10.47m ²
Palier :	2.34m ²
Salle de bain :	10.24m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	285 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066