



Bien proposé à 1 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

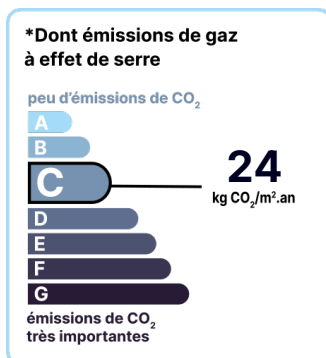
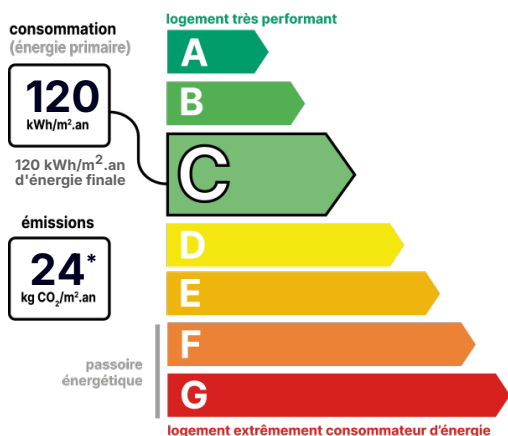
DESCRIPTION

|| Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel.

* Créer un Havre de Paix : Mas en Pierre de 500m², Piscine, Parc 12979m² et Potentiel Touristique Exceptionnel. Investissez dans une propriété unique au potentiel exceptionnel. Avec ses 500 m² habitables, ses 3 appartements indépendants et sa piscine, ce mas en pierre est idéal pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de location touristique. Situé dans un cadre paisible, proche de Castries, il offre une expérience authentique et inoubliable aux visiteurs. Investissez dans l'art de recevoir ! Ce mas en pierre vous offre l'opportunité idéale de lancer votre activité touristique dans un cadre unique et privilégié. Annonce détaillée : À 5 minutes de Castries, découvrez ce mas de 500 m², parfait pour une activité d'accueil touristique : - 3 appartements indépendants de 50 m², parfaits pour la location ou pour une grande famille. - 4 chambres spacieuses et lumineuses avec possibilité de 4 chambres supplémentaires en utilisant les appartements. - Terrain privatif de 12 979 m², avec parc, oliveraie et piscine. - Grand patio pour des moments conviviaux en plein air. - Abris voiture pour un stationnement sécurisé. Située dans un environnement particulièrement recherché, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes du Golf de Massane, l'un des plus beaux parcours de la région, apprécié des amateurs comme des professionnels. Les familles seront séduites par la proximité de l'École Internationale de Baillargues, reconnue pour la qualité de son enseignement, ainsi que par les établissements scolaires, commerces et services accessibles rapidement. La gare TER, l'autoroute A9, l'aéroport Montpellier Méditerranée et les plages sont à quelques minutes, offrant un cadre de vie alliant tranquillité, confort et excellente accessibilité. Une opportunité rare d'allier vie professionnelle et qualité de vie dans le sud. * Prix : 1 150 000 € (honoraires inclus) _____ * Contact & Informations *
 Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON * 07 67 22 51 56 * bruno.veillon@123webimmo.com * Photos et visite virtuelle sur demande
 * Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Certaines photos peuvent avoir été modifiées – informations données à titre indicatif. _____

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/05/2024

POINTS CLÉS

Cuisine d'été, Jardin, Parking, Piscine, Surface, Vis-à-vis, Cheminée, Nombreuses Chambres, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 59498_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	500m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Salle à manger :	41m ²
Salon :	65m ²
Chambre ou Bureau :	13m ²
Couloir :	9m ²
Chambre avec salle de bain :	28m ²
WC :	2m ²
Cuisine d'été, Salon, salle de jeux, ... :	66m ²
Chambre avec salle de bain :	59m ²
WC :	2m ²
Mezzanine :	24m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12979m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

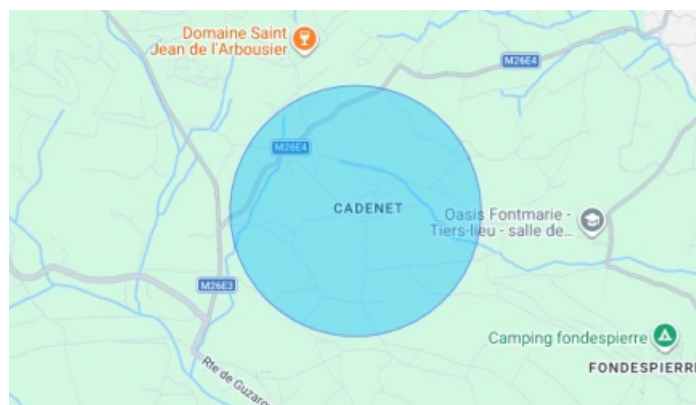
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Appartement 1 - Séjour, Cuisine :	35m²
Appartement 1 - Chambre :	12m²
Appartement 1 - Salle d'eau, WC :	5m²
Appartement 2 - Séjour, Cuisine :	29m²
Appartement 2 - Salle d'eau, WC :	5m²
Appartement 2 - Mezzanine :	20m²
Appartement 3 - Séjour, Cuisine :	24m²
Appartement 3 - Salle d'eau, WC :	4m²
Appartement 3 - Mezzanine :	20m²
Local technique :	8m²
Garage :	14m²
Terrasse :	30m²
Oliverie :	4100m²
Terrain boisé :	7439m²
Jardin :	1440m²

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com