



Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

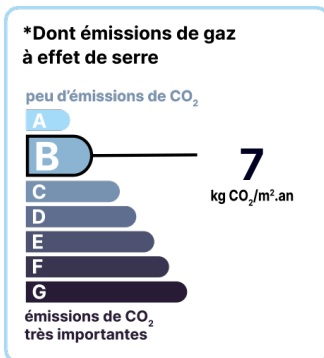
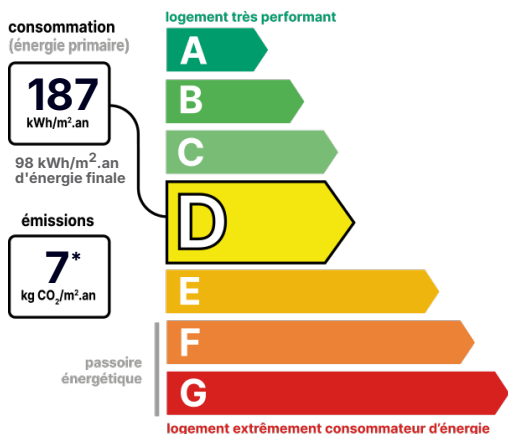
Maison plain-pied 110 m² - Grande pièce de vie et véranda - Aucun travaux à prévoir - Lagos

À Lagos, cette maison plain-pied propose 110 m² habitables auxquels s'ajoutent une véranda de 33 m² et un cellier de 10 m², soit 153 m² au total — sans aucun travaux à prévoir. Le séjour avec cuisine ouverte est le cœur de la maison. Dès l'entrée, un grand placard offre un rangement pratique, et une verrière décorative apporte beaucoup de charme à cet espace. La pièce de vie fait environ 55 m² et s'ouvre sur une véranda de 33 m² puis sur une terrasse très agréable d'environ 40 m² agrémentée d'une pergola. La partie nuit comprend trois chambres, dont une grande chambre de 19 m² avec un espace pouvant accueillir un coin bureau, un dressing ou un espace jeux. Les deux autres chambres font chacune 11 m². La salle d'eau et le WC indépendant complètent l'ensemble. Tout-à-l'égout récent, double vitrage, radiateurs électriques à inertie récents, isolation des combles en ouate de cellulose, aucun mur porteur. Le terrain arboré de 1 000 m² accueille un cabanon et un abri voiture. DPE : D (possibilité de passer en C avec un changement de VMC (budget 1000-1400 euros). Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/06/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Rangements, Jardin, Terrasse, Plein pied

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59509_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	4.2m ²
Séjour/Salon :	55.02m ²
Couloir :	4.9m ²
Chambre 1 :	10.86m ²
Chambre 2 :	11.18m ²
Chambre 3 :	18.54m ²
Salle de douche :	5.87m ²
WC :	1.21m ²
Cellier :	9.96m ²
Véranda :	33.1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	770 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

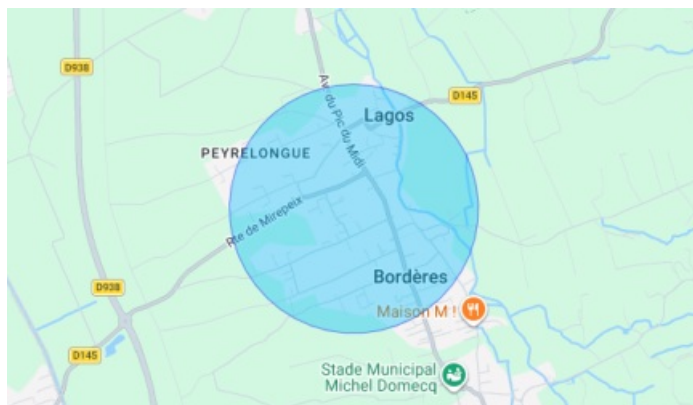
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com