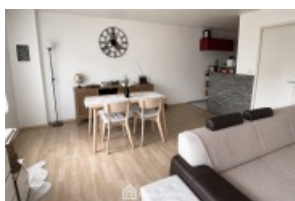


Référence : 59520_91_190



Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

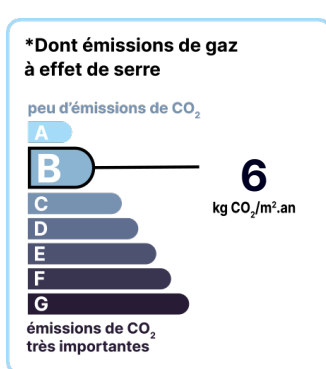
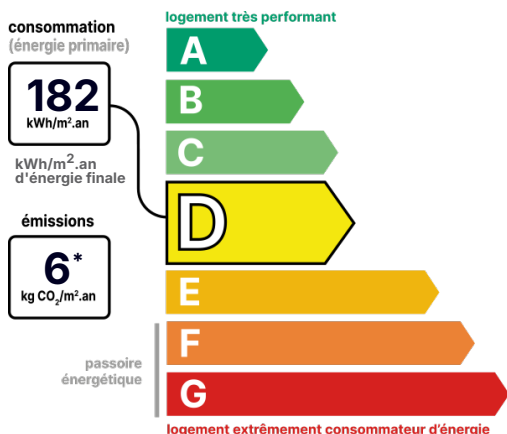
DESCRIPTION

AU COEUR DE LISSES APPARTEMENT T2 D'ENVIRON 47m² AVEC BALCON ET BOX EN SOUS-SOL.

Au cœur de LISSES, découvrez ce bel appartement de type T2 d'environ 47 m², situé dans une résidence calme et bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant avec lave-mains, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux donnant accès à un agréable balcon exposé Sud-Ouest. La partie nuit comprend une chambre avec salle de bains attenante. L'appartement bénéficie également d'un box fermé en sous-sol, équipé d'une porte de garage motorisée. Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, des commodités et des principaux axes routiers, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif ! Résidence sans procédure en cours.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/06/2026

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1994
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

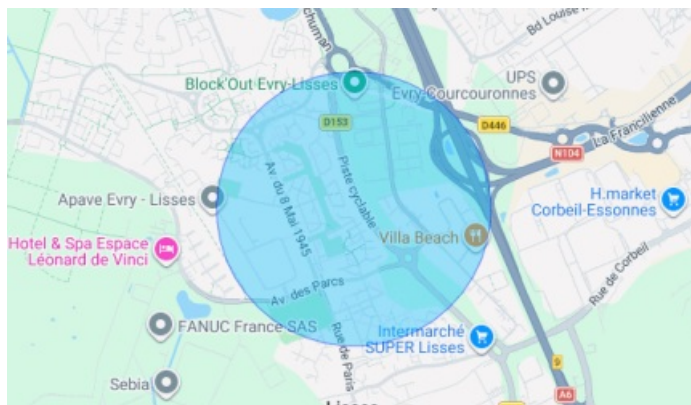
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9.15m²
Séjour :	22.6m²
Cuisine :	5.4m²
Salle de bain :	4.7m²
Hall/Entrée :	2.75m²
Balcon :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	757 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 300 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com