

## Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

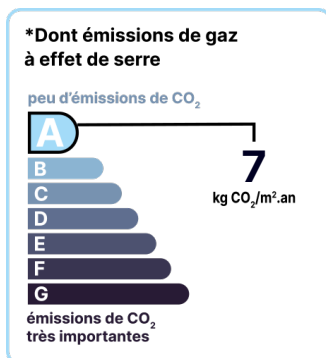
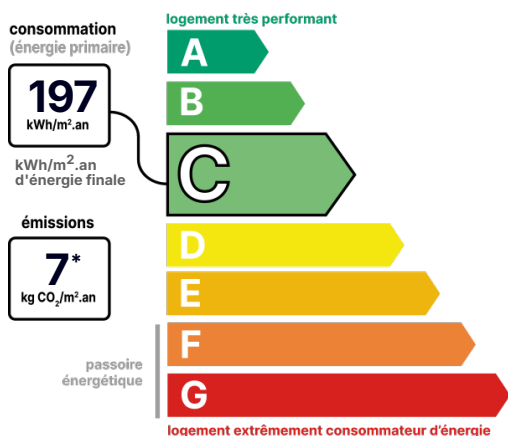
**Sainte-Maxime, La Nartelle, studio cabine rénové avec jardin privatif, aperçu mer, piscine, parking et plage à pied.**

Sainte-Maxime, à seulement 300 mètres des plages de La Nartelle, au sein d'une résidence avec piscine nichée au cœur d'une pinède méditerranéenne, découvrez ce superbe studio cabine rénové en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie privilégié entre mer et nature. Dès l'entrée, un espace cabine optimisé avec lits superposés accueille confortablement famille et invités. La pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte entièrement équipée et canapé convertible, s'ouvre naturellement sur l'extérieur. La terrasse couverte d'environ 10 m<sup>2</sup> prolonge le séjour et devient un véritable espace de réception, idéal pour partager des repas en plein air ou profiter de moments de détente tout au long de l'année. Elle donne accès à un magnifique jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure bordé de haies, offrant calme, intimité et ensoleillement, avec un agréable aperçu mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Ici, l'extérieur constitue une véritable pièce de vie supplémentaire, parfaite pour savourer la douceur du climat méditerranéen entre déjeuners en terrasse, bains de soleil et soirées d'été. La salle d'eau moderne comprend une douche, un WC et un espace lave-linge. Côté confort, le bien bénéficie de la climatisation réversible et est vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou à louer immédiatement. Une place de parking privative complète l'ensemble. Au sein d'une résidence avec piscine particulièrement appréciée, à quelques minutes à pied des plages, ce bien constitue un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif performant grâce à sa capacité d'accueil de 4 couchages. Un bien rare sur le secteur de La Nartelle. Votre agence 123 Webimmo Sainte-Maxime vous accompagne dans votre projet immobilier et vous propose une visite virtuelle sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2026

## POINTS CLÉS

Vue, Jardin, Parking, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59522\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	20m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Entrée avec lits superposés :	3.66m <sup>2</sup>
Séjour et cuisine ouverte :	13.7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2.64m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>
Jardin :	30m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

## RÉSIDENCE

RDJ : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>609 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 450 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**