

## Bien proposé à 293 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

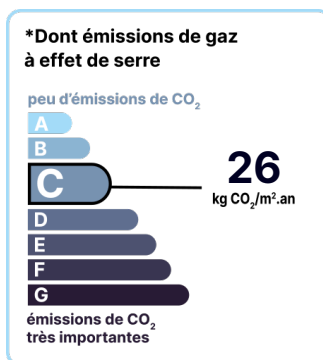
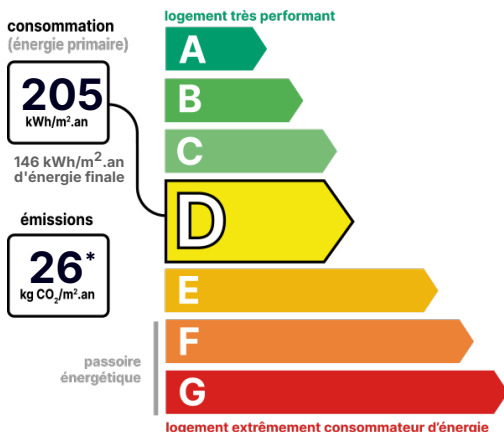
### DESCRIPTION

#### Pavillon individuel proche A13 - 4 chambres - Sous-sol - Jardin

PONT-DE-L'ARCHE - Proximité A13, à quelques minutes à pieds des commerces et des écoles, maison traditionnelle sur sous-sol complet. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, un séjour salon de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, une cuisine équipée partiellement ouverte, couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et WC. A l'étage, une grande pièce palière d'environ 26 m<sup>2</sup> distribue deux grandes chambres, une salle de bains et WC. Au sous-sol, l'espace est divisé en buanderie, salle de détente avec sauna et douche, atelier et cave. Le terrain clos de 550 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse et un carport 2 véhicules. Assainissement collectif, double vitrage. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/12/2025

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	159m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## SURFACES

Hall/Entrée :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Pièce palière :	26m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 650 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795