



## Bien proposé à 271 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### SÈTE CENTRE-VILLE – Superbe appartement de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové

SÈTE CENTRE-VILLE – Superbe appartement de 73 m<sup>2</sup> entièrement rénové En Exclusivité : Au cœur de Sète, dans l'une des rues les plus recherchées du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement de 73 m<sup>2</sup> entièrement repensé avec des prestations d'un niveau rarement rencontré sur le marché. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie sétoise : commerces, marché, restaurants, écoles et animations sont accessibles en quelques minutes à pied. Dès l'entrée, le charme opère grâce à une très belle hauteur sous plafond, et des volumes généreux. Véritable cœur de l'appartement, la pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> accueille un vaste séjour ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement équipée, conçue avec des matériaux et des équipements haut de gamme. Traversant et particulièrement lumineux, l'appartement offre un confort de vie remarquable en toute saison grâce à sa climatisation réversible. L'agencement a été pensé dans les moindres détails avec de nombreux rangements intégrés, une buanderie indépendante avec espace dédié pour la machine à laver ainsi que des toilettes séparées. L'espace nuit se compose de deux belles chambres au calme. Cette rénovation d'exception allie parfaitement le cachet de l'ancien et les prestations contemporaines les plus exigeantes. Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent un appartement clé en main dans l'un des secteurs les plus prisés de Sète. Une visite suffit pour comprendre le caractère unique de ce bien. Les photos sont bien réelles, non générées par IA. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Alexi CALABUIG  
0769377581  
0466270123  
[alexi.calabuig@123webimmo.com](mailto:alexi.calabuig@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **73.87m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Montpellier Sud Est  
**Alexi CALABUIG**  
0769377581  
0466270123  
[alexi.calabuig@123webimmo.com](mailto:alexi.calabuig@123webimmo.com)