

Bien proposé à 341 350 €

Honoraires agence TTC : 11 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

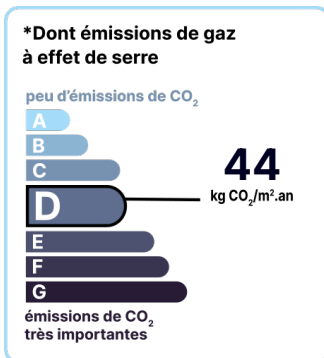
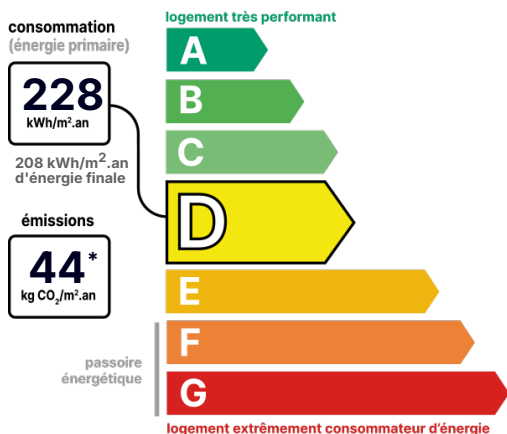
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, sur le Durven, à proximité immédiate de la mer, maison de 157m² habitables datant de 1979.

À Trédrez-Locquémeau, à quelques minutes à pied du littoral et du site naturel préservé du Durven, cette maison de 157 m² habitables, construite en 1979 et exposée Ouest, offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement d'une retraite active, entre mer et nature. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée propose un véritable espace de vie de plain-pied avec une vaste pièce de vie de 82 m² regroupant l'entrée, le salon, la salle à manger et la cuisine aménagée et équipée. L'ensemble est prolongé par une véranda lumineuse de 22 m², parfaite pour profiter du jardin en toute saison. Une chambre, une salle de douche avec WC ainsi qu'un cellier complètent ce niveau, permettant une vie confortable sans contrainte d'escalier. À l'étage, le palier aménagé en mezzanine dessert deux grandes chambres de 13 m² et 23 m² habitables, une très spacieuse salle de bains et un WC séparé, idéal pour recevoir famille et petits-enfants en toute indépendance. À l'extérieur, le terrain paysager de 855 m², entièrement clos, invite à la détente grâce à ses arbres fruitiers et son abri de jardin de 8 m². Un environnement calme et verdoyant, propice au repos comme aux activités de plein air. Prestations : fenêtres aluminium double vitrage avec volets roulants manuels et électriques, toiture en ardoise, fibre optique, tout-à-l'égout, cheminée avec foyer ouvert et double foyer, chaudière fioul, ballon d'eau chaude. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/08/2025

POINTS CLÉS

Maison de 165m² habitables

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59535_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1979**
Surface habitable : **157m²**
Nombre de pièces : **5**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **0**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **855m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com