



Bien vendu à 28 000 €

Honoraires agence TTC : 3 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 25 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

À vendre – Garage en pierre d'environ 50 m² au sol avec étage aménageable

Situé au cœur du bourg, ce bâtiment en pierre de caractère offre de nombreuses possibilités pour un projet personnel ou d'investissement. Actuellement utilisé en garage, il développe environ 50 m² au sol et bénéficie d'un étage d'environ 50 m² accessible, laissant entrevoir un beau potentiel d'aménagement en habitation, atelier ou espace de stockage. Les atouts : Bâtiment en pierre avec beaucoup de cachet Porte de garage motorisée Charpente traditionnelle apparente en bon état Belle hauteur sous plafond Étage offrant un vaste plateau à aménager Réseaux à proximité Idéal pour création d'un logement, loft, atelier d'artisan ou investissement locatif (sous réserve des autorisations administratives nécessaires) Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et de bâtiments de caractère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

INFOS BIEN

Surface : **50m²**
Type de construction : **Pierre**
Mitoyenneté : **Aucune**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **62 €**

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com