



Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

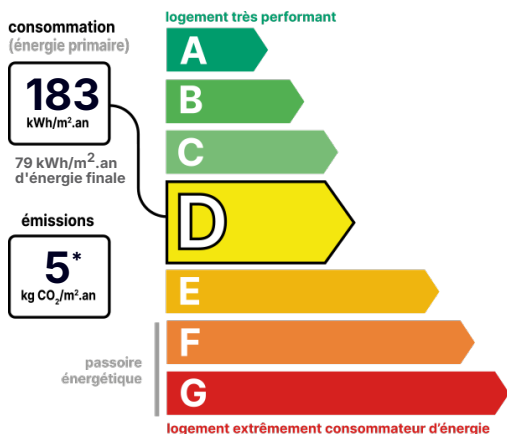
DESCRIPTION

INVESTISSEMENT LMNP - APPARTEMENT F2 AVEC PARKING VENDU LOUÉ D'ENVIRON 35M² - IDÉAL INVESTISSEUR

CORBEIL-ESSONNES – APPARTEMENT VENDU LOUÉ D'ENVIRON 35M² – IDÉAL INVESTISSEUR À proximité des bords de Seine, des écoles et des commerces, venez découvrir ce grand studio vendu loué, situé en rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec coin kitchenette, d'un espace nuit indépendant faisant office de petite chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Une place de stationnement extérieure privative complète ce bien. Investissement sécurisé avec locataire en place depuis février 2026, à jour de l'ensemble de ses loyers et couvert par la garantie loyers impayés. Location meublée sous statut LMNP : Loyer mensuel : 655 € hors charges Provision sur charges : 55 € par mois Revenus locatifs mensuels : 710 € charges comprises Ce bien constitue une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif immédiatement rentable, sans vacance locative. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/05/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 59540_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5.9m²
espace nuit :	6.65m²
Séjour :	14.5m²
Cuisine :	3.15m²
Salle de douche :	3.05m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **29**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com