



Bien proposé à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 10 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 288 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

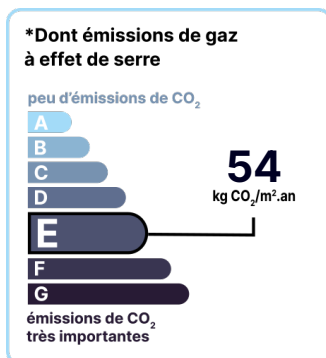
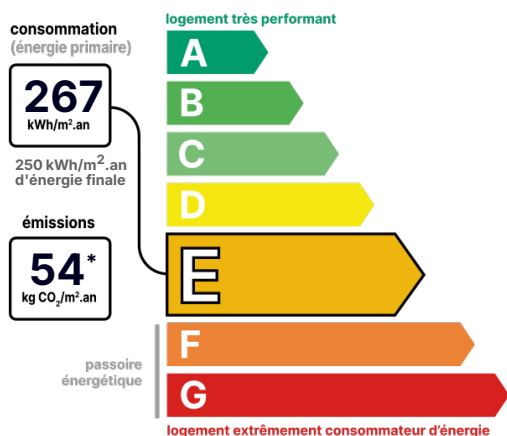
DESCRIPTION

En exclusivité, au Chef-Lieu d'Ugine, maison familiale de 160 m² avec un beau terrain et une dépendance avec garage

En exclusivité, au Chef-Lieu d'Ugine, maison familiale de 160 m² avec un beau terrain et une dépendance avec garage Vous recherchez une maison spacieuse pour accueillir votre famille tout en bénéficiant d'espaces annexes ? Cette maison pourrait bien être celle que vous attendiez. Située au cœur d'Ugine, sur une parcelle de 739 m², cette maison de 160 m² offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie composée d'un salon et d'un séjour avec cuisine attenante pouvant être ouverte selon vos envies. Cet espace se prolonge naturellement sur une terrasse conviviale, idéale pour profiter des beaux jours et de la vue sur les montagnes. Une chambre avec placards ainsi qu'une salle de douche avec WC permettent également une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de douche et d'une superbe pièce de 28 m² au caractère unique à utiliser selon vos besoins. Le sous-sol complète l'ensemble avec une grande pièce équipée d'un point d'eau qui ouvre sur une terrasse de 35 m² et une cave voûtée indépendante de 33 m². À l'extérieur, la dépendance représente une véritable valeur ajoutée avec son garage, son atelier et sa grange à l'étage. Un ensemble rare offrant de nombreuses solutions de stockage ou d'aménagement proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/03/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 59542_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1841
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	739m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

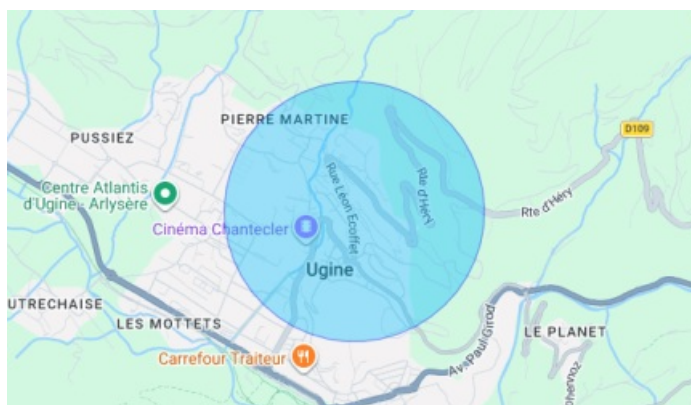
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Séjour :	21m ²
Salon :	25m ²
Cuisine :	6m ²
Chambre :	15m ²
Salle de douche et WC :	4.4m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Pièce :	28m ²
Salle de douche :	6m ²
Sous-sol :	50m ²
Garage :	28m ²
Atelier :	32m ²
Grange :	60m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com