



Bien proposé à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir, hors lotissement et en libre choix du constructeur

Au cœur de la Provence, dans un secteur résidentiel apprécié de Charleval, découvrez ce magnifique terrain à bâtir d'une superficie de 723 m², hors lotissement et en libre choix du constructeur! L'emplacement offre un cadre de vie calme et recherché pour concrétiser votre projet immobilier. Bénéficiant d'une situation privilégiée, la parcelle profite d'un environnement agréable et préservé tout en restant à proximité des commerces, écoles et services du village. Vous apprécierez l'équilibre parfait entre tranquillité, qualité de vie et facilité d'accès aux principaux bassins d'emploi de la région. Le terrain, de configuration harmonieuse et facile à aménager, permet d'envisager la construction d'une belle maison individuelle avec de généreux espaces extérieurs. Son coefficient d'emprise au sol de 30 % offre de nombreuses possibilités d'implantation pour concevoir un projet adapté à vos besoins et à votre mode de vie. Vous pourrez imaginer une habitation familiale confortable, agrémentée d'un jardin paysager, de vastes terrasses ainsi que d'un espace piscine pour profiter pleinement du climat provençal. En libre choix du constructeur, cette parcelle vous laisse toute liberté pour créer une maison à votre image, sans contrainte liée à un programme imposé. Le terrain est proposé non viabilisé, avec les réseaux situés en bordure. Hors lotissement, il constitue une opportunité rare de développer un projet personnalisé dans un environnement résidentiel de qualité. Charleval séduit par son authenticité, sa qualité de vie et sa situation stratégique entre les Alpilles et le Luberon. Vous rejoindrez Salon-de-Provence en une vingtaine de minutes et Aix-en-Provence en moins de quarante minutes, tout en profitant au quotidien du charme d'un village provençal dynamique. Que vous recherchiez l'emplacement idéal pour votre résidence principale ou un projet de vie au calme, cette parcelle représente une belle opportunité sur un secteur où les terrains disponibles deviennent de plus en plus rares. Dossier complet et renseignements complémentaires disponibles sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	723m ²
Clôture du terrain nu :	Aucune

LOCALISATION

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

