



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

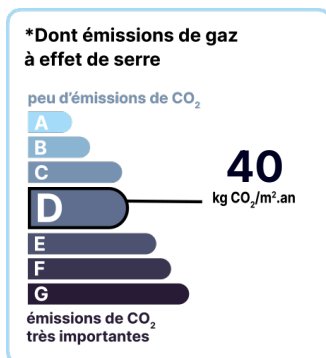
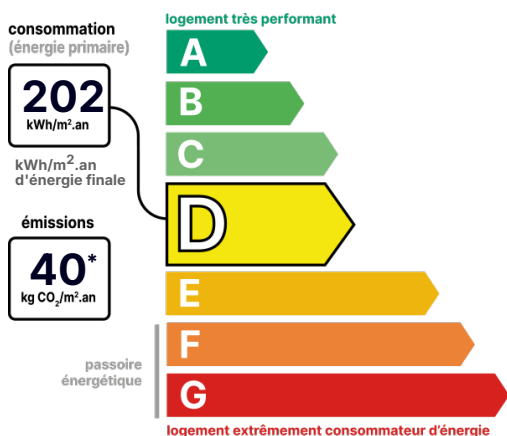
PROCHE BONDOUFLE Charmante maison mitoyenne d'un côté, d'environ 84m², trois chambres, aucun travaux à prévoir.

Située proche de BONDOUFLE, cette charmante maison mitoyenne d'un côté, d'environ 84m² saura vous séduire par ses prestations et sa décoration soignée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, agrémenté d'une verrière donnant sur l'entrée, un WC indépendant ainsi qu'un cellier et un garage. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau moderne avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, idéal pour les moments de détente en toute tranquillité. Coup de coeur assuré ! Maison sans travaux, décorée avec goût, elle est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 59553_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	286m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

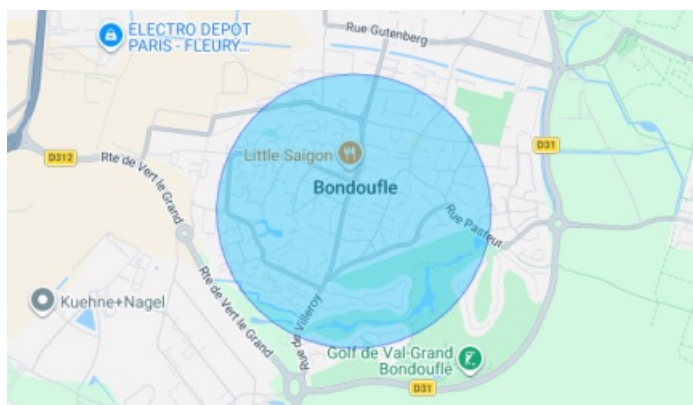
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine :	7.92m ²
Hall/Entrée :	4.86m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12.45m ²
Chambre 3 :	9.89m ²
Salle de bain :	5.53m ²
Buanderie :	6m ²
Garage :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 262 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82

