



## Bien proposé à 239 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

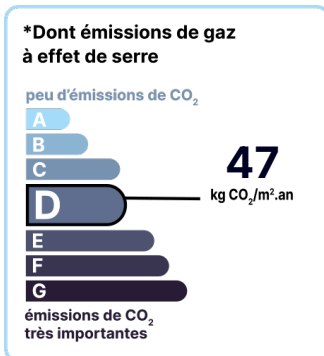
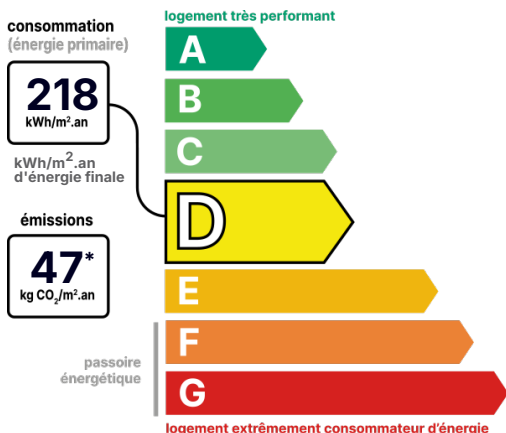
### DESCRIPTION

**PROCHE LISSES MAISON D'ENVIRON 77 M<sup>2</sup>, TROIS CHAMBRES, GARAGE.**

Découvrez cette maison mitoyenne de type Saplo LOLA IV, proche de LISSES, d'une superficie d'environ 77 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous accédez directement au garage. Vous trouverez également un WC indépendant (sanibroyeur) avec lavabo, une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un séjour lumineux, idéal pour vos moments en famille. Garage avec porte automatique. À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse exposée Ouest, idéal pour profiter des beaux jours. Située à proximité des écoles, des commodités et des arrêts de bus, cette maison constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche de praticité et de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 04/03/2026

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	26.58m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.48m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>

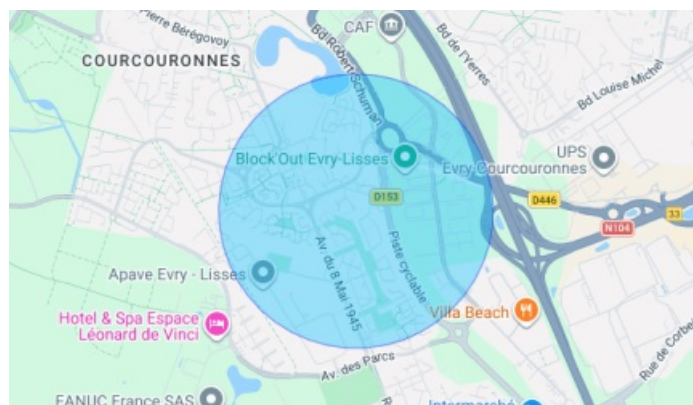
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	119m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com