



Bien proposé à 328 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

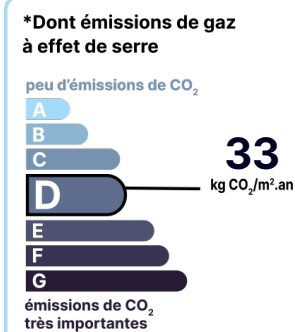
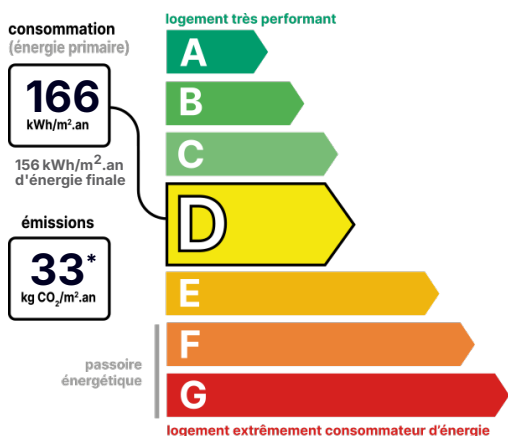
DESCRIPTION

PROCHE DE LISSES MAISON INDIVIDUELLE EDIFIEE SUR SOUS-SOL TOTAL, DE 81M² AVEC 3 CHAMBRES ET UN GRAND JARDIN.

Proche LISSES, dans un quartier résidentiel recherché et particulièrement tranquille, découvrez cette charmante maison indépendante implantée sur un beau terrain d'environ 550 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées en famille ou entre amis. La maison propose une surface confortable répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie conviviale et lumineuse, une cuisine équipée fonctionnelle, une chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un sous-sol vient compléter le bien avec un grand espace permettant de stationner, stocker ou aménager un atelier selon vos besoins. Porte de garage motorisée. Côté extérieur, la terrasse avec store banne permet de profiter pleinement du jardin paysagé et du calme environnant. Maison équipée de la fibre optique. Plusieurs travaux récents apportent un vrai confort : chaudière récente, menuiseries modernes et isolation améliorée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/02/2026

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 59556_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	549m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com