



Bien proposé à 261 600 €

Honoraires agence TTC : 11 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

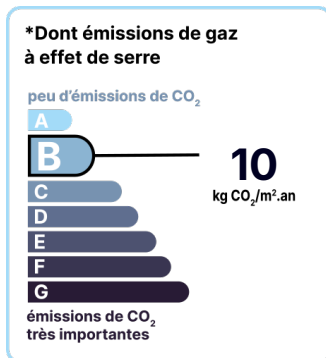
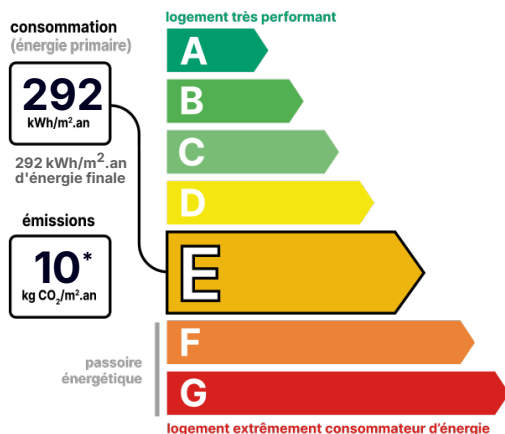
Coup de cœur à Jard-sur-Mer : maison 2 chambres sur 544 m² de terrain clos

Coup de cœur à Jard-sur-Mer : votre havre de paix à quelques minutes de l'océan. Envie de calme, d'espace et d'intimité à deux pas du littoral vendéen ? Cette charmante maison de plain-pied de 63 m² vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité traversante et son environnement préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et accueillant comprenant deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains avec douche ainsi qu'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine. Grâce à sa double exposition, le séjour profite d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée, créant une ambiance particulièrement agréable en toute saison. À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Implantée sur une parcelle de 544 m² entièrement close, cette propriété offre un véritable cocon de tranquillité sans aucun vis-à-vis. La terrasse, discrètement aménagée côté nord, invite à profiter des journées estivales dans une intimité totale, entre repas en famille et moments de détente. Un garage attenant de 16 m² ainsi qu'un carport complètent l'ensemble et apportent un confort appréciable au quotidien. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement de qualité sur la côte vendéenne, cette propriété réunit tous les ingrédients d'un véritable coup de cœur. Une visite suffira pour vous convaincre.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

Référence : 59557_85_173

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	62m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	11.6m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	23m²
Salle de douche :	5.4m²
Hall/Entrée :	6.5m²
WC :	1.3m²
Chambre :	8.2m²
Garage :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	544m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com