



Bien proposé à 350 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 335 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

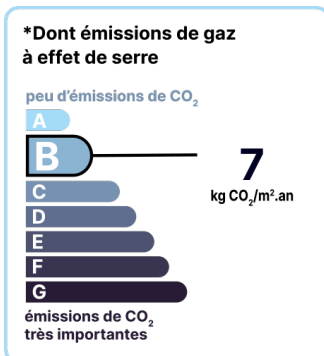
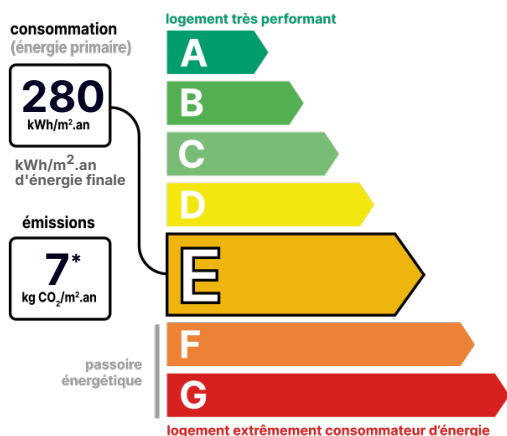
AXE NOYON/ COMPIEGNE

123 Webimmo vous présente ce Magnifique corps de ferme rénové à 10 min de Noyon Ce superbe corps de ferme entièrement niché dans un environnement calme et verdoyant, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un terrain de 824 m², cette propriété pleine de charme offre des prestations de qualité et des espaces de vie confortables, idéals pour une famille en quête de tranquillité. À l'extérieur, vous profiterez : * d'un portail fermé garantissant calme et intimité, * d'un porche permettant le stationnement d'un véhicule, * d'un grand garage avec porte motorisée pouvant accueillir deux voitures, * d'une dépendance aménagée en salle de cinéma, * d'une piscine, * d'une belle terrasse parfaitement exposée pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, la maison se compose : Au rez-de-chaussée : * d'une belle entrée, * d'un magnifique salon / salle à manger chaleureux et cosy, * d'une cuisine équipée et aménagée, très lumineuse, * d'une arrière-cuisine avec accès direct à la terrasse, * d'une superbe suite parentale avec douche à l'italienne et baignoire, * de toilettes indépendantes avec lave-mains. À l'étage : * une grande pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou espace détente, * trois belles chambres, * une salle de bain équipée, * des toilettes indépendantes. Cette maison allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un cadre privilégié où il fait bon vivre. Prix Fac : 350 000 euros Peut également être louée pour le 1er Août 2026 à 1300 euros Ne tardez pas Un vrai coup de cœur ♥ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 59558_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	178m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

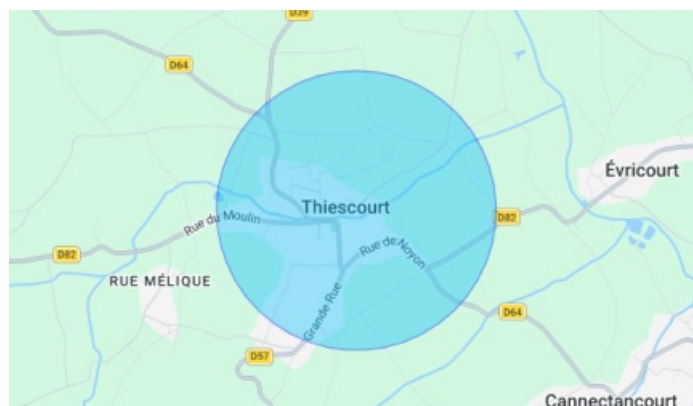
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	824m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com