



Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

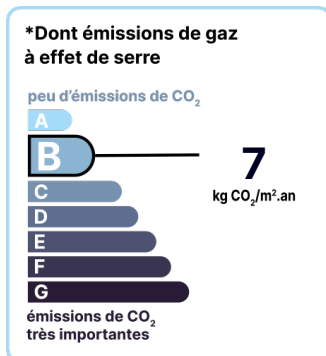
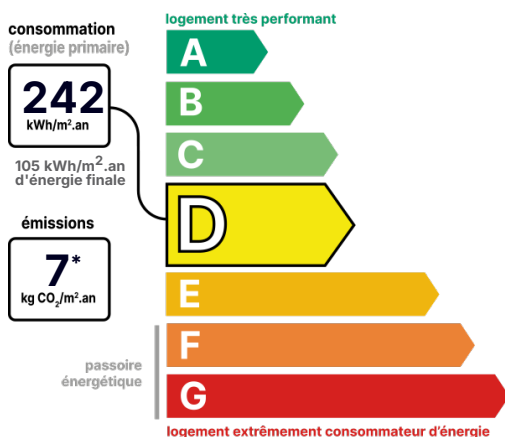
Appartement meublé et rénové de 3 pièces et 61 m² en 1er étage sur 2

Rue Faubourg de Figuerolles à 700 mètres du Cours Gambetta et quelques minutes à pied du Tram 5 et du Parc Montcalm - Appartement 3 pièces au 1er étage (sur 2) d'un petit immeuble 1900 - Entièrement rénové avec goût en 2022, cet appartement meublé et équipé est prêt à habiter pour y résider, ou pour un investissement locatif (loyer-type meublé 850 € hors charges). Toiture rénovée et payée. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre agence immobilière en honoraires réduits ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/11/2025

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

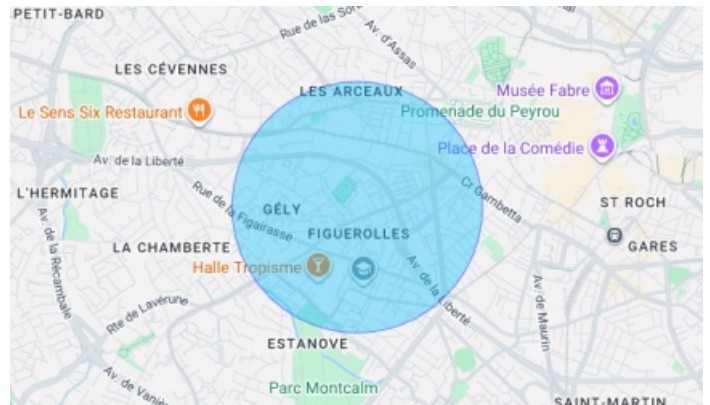
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4.37m²
Séjour/cuisine :	23.5m²
Dressing :	4.04m²
Chambre 1 plus placard et penderie :	14.15m²
Chambre 2 :	11.45m²
Salle de bain/wc :	3.49m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 215 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Jean DEQUEKER

0669651230

jean.dequeker1@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 521589291