



## Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### || Maison de plain-pied en lisière de forêt avec terrasse et stationnement.

Maison de plain-pied en lisière de forêt avec terrasse et stationnement. A Moigny-sur-Ecole, en lisière de forêt, découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée, construite en 2017, offrant un cadre de vie calme et agréable. D'une surface de 40 m<sup>2</sup> habitables, elle propose un séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine meublée de 7 m<sup>2</sup>, une chambre confortable de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC, le tout parfaitement optimisé pour un quotidien fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 90 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, véritable extension de l'espace de vie, idéale pour les moments de détente ensoleillés. Le bien dispose également de deux places de stationnement privatives ainsi que d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable. Située dans une petite copropriété sans charges, cette maison allie tranquillité, praticité et faibles contraintes, parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. Un bien rare dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.,  
Parking deux voitures., Terrasse.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Cave :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	92m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com