



Bien proposé à 27 600 €

Honoraires agence TTC : 3 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 24 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En centre-ville, garage avec porte motorisée et mezzanine de rangement.

En centre-ville, garage avec porte motorisée et mezzanine de rangement. Opportunité rare. Situé dans une petite copropriété très bien entretenue et fermée, ce garage de 15,6 m² a été récemment équipé d'une porte coulissante motorisée. Il dispose également d'un espace de rangement (petit faux-grenier). Moins de 20 € de charges de copropriété par an, 120 € de taxe foncière. Hauteur : 1,98 m (au niveau de la porte) / Profondeur : 5,3 m / Largeur : 2,94 m Accès facile. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

INFOS BIEN

Surface :	15.6m²
Nombre de véhicules :	1
Type de construction :	Parpaing
Année de construction :	1972
Mitoyenneté :	1 côté
Raccordement électricité :	Oui

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	124 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	17 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com