



Bien proposé à 229 000 €

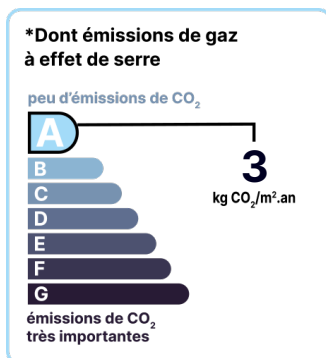
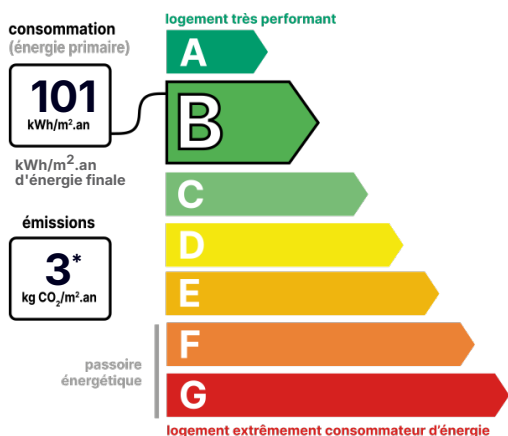
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SORMIOU. Dans une résidence de 2005, exposition SUD-OUEST avec une très belle vue sur les Calanques au calme. BOX FERME. EXCLUSIVITÉ – SORMIOU | T2 AVEC TERRASSE ET BOX – RÉSIDENCE RÉCENTE Situé à Sormiou, au sein d'une résidence récente, fermée et sécurisée, découvrez ce bel appartement de type 2 d'une surface de 51 m², niché au 3^e étage avec ascenseur. Exposé sud-ouest, au calme absolu, l'appartement jouit d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée exceptionnelle sur le Parc National des Calanques. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour avec cuisine ouverte de 33 m², offrant un espace de vie lumineux et convivial, prolongé par une confortable terrasse de 22 m² permettant d'installer une grande table et un salon. L'espace nuit se compose d'une chambre de 12 m² avec placard intégré, bénéficiant également d'un accès direct à la terrasse. Une élégante salle d'eau ainsi que des toilettes séparées complètent ce bien. Un box en sous-sol est proposé en supplément au prix de 20 000 €. Charges : 130 €/mois Taxe foncière : 1 321 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/06/2026

POINTS CLÉS

BOX FERME , Lumineux, Vue sur les Calanques, Terrasse de 22m2

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 59588_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

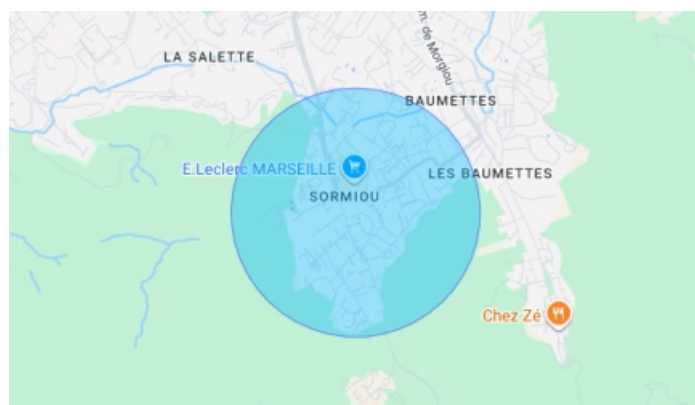
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Séjour-cuisine :	33m ²
Salle de douche :	3.2m ²
Dégagement :	1.6m ²
Toilettes :	1.1m ²
Terrasse :	21m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 320 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	1 560 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com