



Bien proposé à 207 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

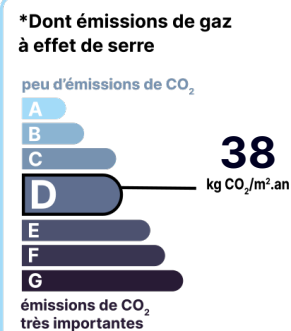
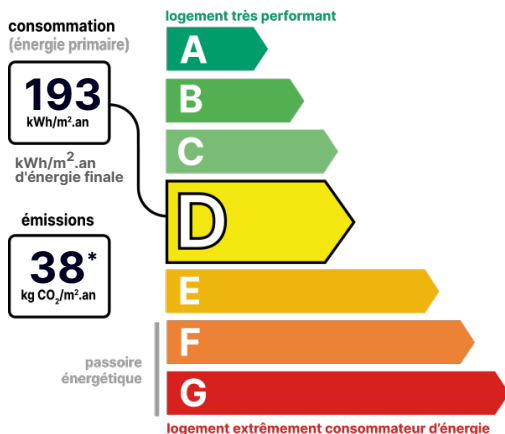
DESCRIPTION

Angers - Hyper centre. Pour investisseur, appartement de type 2 de 64 m² avec locataire en place au 1er étage d'une petite copropriété.
49000 - Idéal pour investisseur avec bail en cours dans l'hyper centre d'Angers proche des écoles, commerces, transports et services.
Appartement chaleureux type 2 de 64 m² comprenant un hall d'entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée, un salon / séjour de 29 m² sur parquet massif, une grande chambre de 15 m² avec placard, une salle d'eau avec cabine de douche et WC séparés et un coin buanderie chaufferie avec évacuation lave linge et la chaudière gaz.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

POINTS CLÉS

chambre de 15 m², Hyper centre ville

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

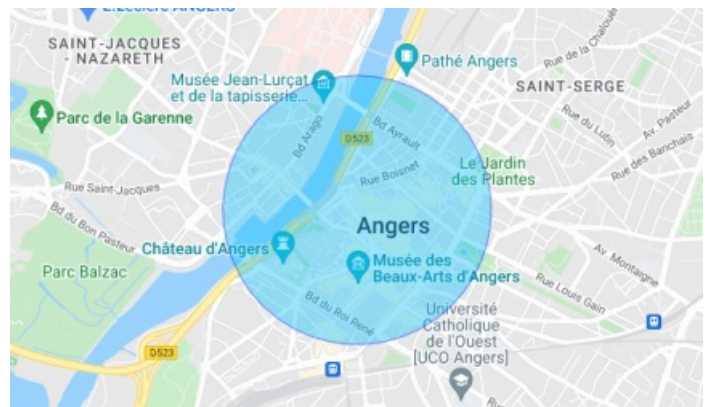
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de douche :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	855 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	900 €

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142