



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

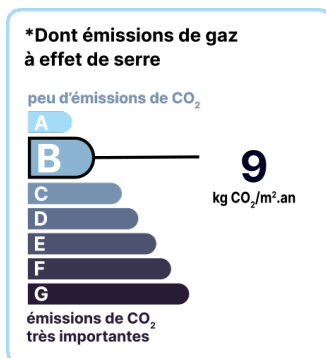
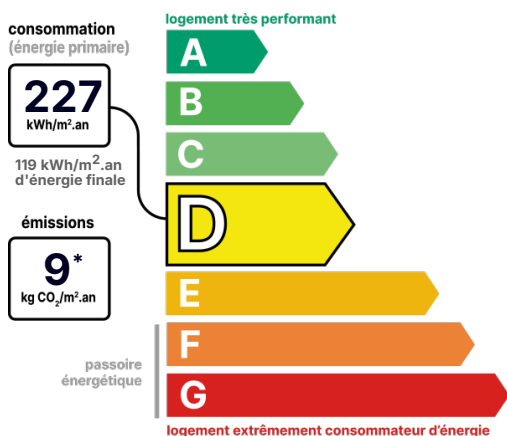
À Lons, maison de 115 m² avec sous-sol intégral aménageable

Située dans le quartier Perlic, l'un des secteurs les plus recherchés de Lons, cette maison individuelle de plain-pied de 115 m², avec sous-sol complet semi-enterré, est implantée sur un terrain de 915 m², dans un environnement calme et arboré, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée propose une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse de 47 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine dinatoire équipée de 16 m², trois chambres dotées chacune d'un placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. Le sous-sol semi-enterré, qui s'étend également sous la grande terrasse, offre des volumes remarquables. Partiellement aménagé, il comprend une buanderie, une salle d'eau, un WC, un garage de 54 m², une cave et un atelier. Deux pièces supplémentaires d'environ 14 et 15 m² offrent de belles possibilités d'aménagement : bureau, salle de sport, chambre d'appoint... Construite en 1986, cette maison est en bon état général et nécessitera simplement quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Agence 123webimmo Béarn, agence locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/12/2025

POINTS CLÉS

Sous-sol, Pièce de vie lumineuse, Cheminée, Atelier, Cuisine dinatoire équipée, Jardin au calme, Pièces de vie sur un seul niveau

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59593_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour/Salon :	47m ²
Cuisine :	16m ²
Couloir :	5.14m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10.69m ²
Chambre 3 :	9.43m ²
Salle de douche :	5.3m ²
WC :	1.54m ²
Placard :	0.33m ²
Pièce 1 :	14m ²
Pièce 2 :	15m ²
Salle de douche :	3.44m ²
Buanderie :	9.76m ²
Garage :	54m ²

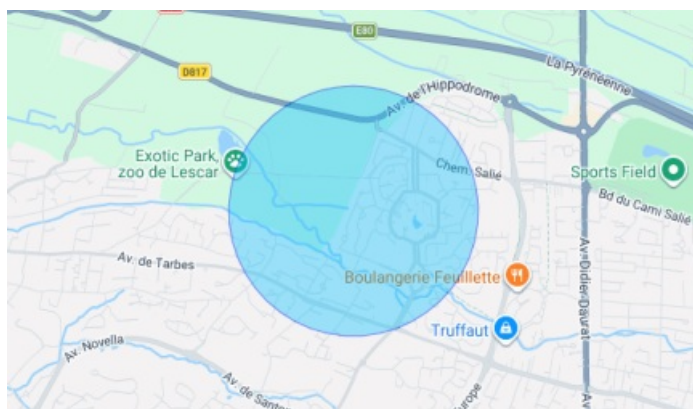
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	915m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 949 €

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com