



Bien proposé à 232 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

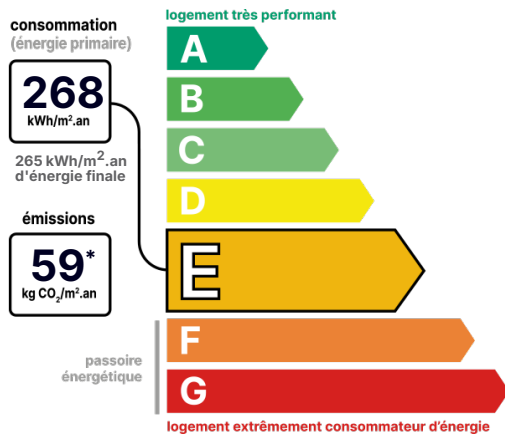
À vendre à Bordes, maison individuelle de 190 m², à proximité de Safran et Turbomeca, au calme.

À vendre à Bordes, maison individuelle de 190 m², à proximité de Safran et Turbomeca, au calme. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'une buanderie. L'étage dessert une cuisine, un séjour avec vue sur le Pic d'Ossau, trois chambres, un second bureau, une salle de bain avec WC ainsi qu'un dégagement. La maison dispose à la fois d'un escalier intérieur et d'un escalier extérieur desservant l'étage, offrant ainsi une belle flexibilité d'accès entre les deux niveaux. À l'extérieur, un jardin arboré accompagne la maison, avec un garage de 33 m², un garage à vélo et une terrasse. Le bien bénéficie d'un double vitrage récent et d'une chaudière Bosch récente. Une cheminée avec conduit existant complète l'ensemble. Assainissement collectif. Cette maison offre de belles possibilités : idéale pour une famille recherchant de l'espace, elle permet également, grâce à son double accès, d'aménager un espace professionnel au rez-de-chaussée avec accès indépendant sans passer par la maison, ou encore de créer deux appartements distincts. Les premières photos de l'intérieur sont celles de l'étage. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

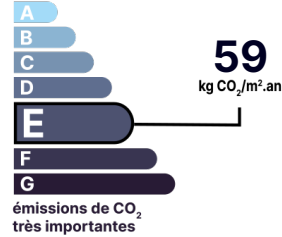
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
06/06/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage, 2 bureaux, Possibilité d'un deuxième appartement au RDC, 5 chambres, possibilité de plus, Garage 33m², Jardin au calme

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59599_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1025m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	32m²
Chambre 1 :	17m²
Buanderie, possibilité cuisine :	9.7m²
Dégagement / couloir :	18m²
Bureau ou chambre :	13m²
Chauferie / Cellier :	5.7m²
WC indépendant :	1m²
Séjour / Salon :	20m²
Cuisine :	15m²
Dégagement / couloir :	10m²
Chambre 2 :	10.36m²
Chambre 3 :	13.15m²
Chambre 4 :	10.15m²
Bureau :	8.6m²
Salle de bain avec WC :	6.25m²

LOCALISATION



Garage : **33m²**

Garage à vélos : **4m²**

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com