



## Bien proposé à 139 000 €

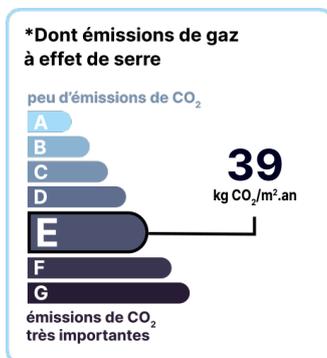
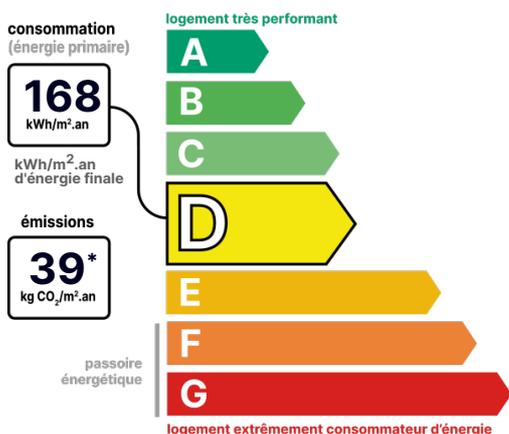
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LE ROUET, 118 rue du Rouet, angle rue de Cassis, dans un immeuble semi récent. Proche métro Périer. BOX EN SOUS-SOL FERME EN SUS .** Exclusivité. Joli type 2 de 43 m<sup>2</sup> en 5<sup>ème</sup> étage au calme entièrement refait. Séjour de 24m<sup>2</sup>. Cuisine équipée indépendante. 1 chambre de 9m<sup>2</sup>. 1 salle d'eau avec wc complètent l'ensemble. Nombreux placards aménagés fonctionnels. Parquet massif dans le séjour. Ascenseur. résidence fermée. Charges mensuelles 130€. Foncier 950€. BOX FERME EN SOUS-SOL 21000€. Plus de photos et visite virtuelle sur 123webimmo Marseille8.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>950 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>45</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 560 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

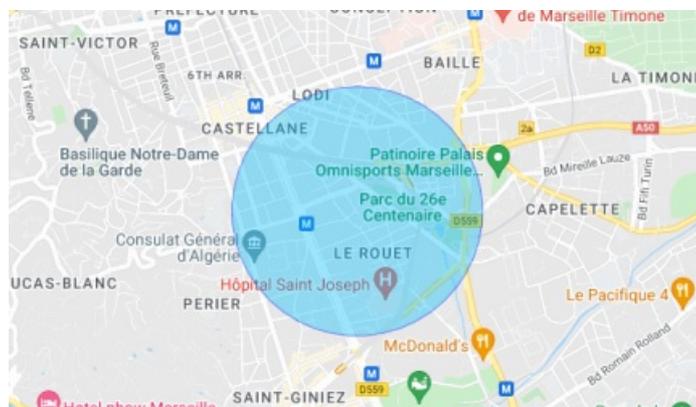
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 8**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**