



Bien proposé à 228 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 récent avec terrasse, climatisation et double stationnement

Magnifique T3 récent avec terrasse, climatisation et double stationnement Découvrez ce superbe appartement T3 situé au sein d'une résidence récente avec ascenseur, offrant un cadre de vie moderne, confortable et parfaitement entretenu. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et ses prestations de qualité. La pièce de vie spacieuse s'ouvre sur une très belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou simplement se détendre. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au séjour pour créer un espace convivial et fonctionnel. Côté confort, l'appartement bénéficie de nombreux équipements recherchés : climatisation réversible dans toutes les pièces, volets roulants électriques, excellente isolation et finitions soignées. Autre atout majeur, particulièrement rare pour un T3 : deux places de parking privatives, un véritable plus pour le quotidien. Les atouts de ce bien : Résidence récente avec ascenseur Très belle terrasse Cuisine entièrement équipée Climatisation réversible dans toutes les pièces Volets roulants électriques Deux places de parking privatives (rare pour un T3) Appartement lumineux et fonctionnel Aucun travaux à prévoir Prestations modernes et de qualité Un bien clé en main, idéal pour ceux qui recherchent confort, modernité et praticité dans un environnement agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Alexi CALABUIG
0769377581
0466270123
alexi.calabuig@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61.3m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Alexi CALABUIG
0769377581
0466270123
alex.calabuig@123webimmo.com