



Bien proposé à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison familiale récente (2015) climatisée avec piscine privative, terrain plat avec 4 chambres, 2 places de parking privatives et cave

Vous cherchez une maison familiale lumineuse, bien agencée, avec un bel espace de vie intérieur et un extérieur plat à taille humaine et sans compromis sur la praticité du quotidien ? Cette maison est faite pour vous. A Antibes, quartier Rastines, cette maison a une situation optimale au fond d'une impasse et en limite d'une forêt non constructible. Elle est mitoyenne d'un côté avec un seul voisin, elle bénéficie d'une exposition optimale avec triple exposition : principale en Sud, Ouest et Nord, garantissant une excellent luminosité avec piscine privative toujours ensoleillée. Cette maison est fonctionnelle et confortable avec un agencement optimal avec séjour spacieux, cuisine ouverte avec accès direct sur terrasse et jardin par 2 grandes baies vitrées et toilettes invités. A l'étage, il y a les 4 chambres dont une suite parentale avec douche et toilettes, une salle de douche indépendante, 3ème toilettes. Il y a de nombreux placard intégrés. L'espace piscine est sécurisé. Le système de chauffage est moderne avec climatisation réversible dans toute la maison. Le chauffe-eau a été changé il y a un an. Point important : le voisinage est chaleureux et solidaire, il y fait bon vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
101



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE :
16/04/2016

POINTS CLÉS

Piscine, Jardin, Clim, Parking, Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	23
Équipements collectifs :	Portail automatique

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine US :	5m ²
Suite parentale avec douche et WC :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	8m ²
Salle de douche :	2m ²
Cave :	5m ²
Jardin :	400m ²
Terrasse :	13m ²
Chalet :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 620 €
Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	1 180 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com