Villas

Référence : 59605_83_345

83590 Gonfaron








Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

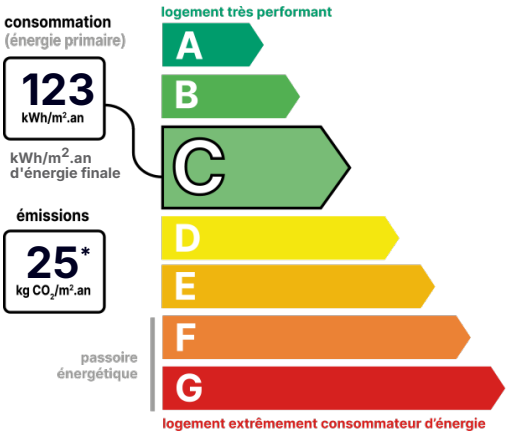
Villa traditionnelle de 2003 sur 2 niveaux sur 1100m² environ de terrain plat et arboré.

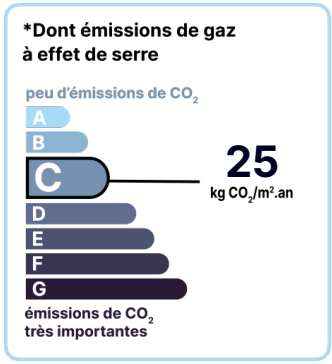
À Gonfaron, découvrez cette charmante villa traditionnelle de 2003, offrant environ 140 m² habitables sur deux niveaux, implantée sur un terrain plat et joliment arboré de 1 100 m² env, sans aucune mitoyenneté. Elle offre une agréable vie de plain-pied avec une entrée, un salon-séjour (40m²) lumineux équipé d'une cheminée à foyer fermé et de la climatisation réversible, une cuisine indépendante et très fonctionnelle de 14m², deux chambres (20m² et 12m²) dont une avec dressing et climatisation, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie/cellier (7m²). À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires (14 et 11.5m²), dont une avec dressing et climatisation, une salle de bains et un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse conviviale, d'un loft climatisé pouvant aussi servir d'atelier, d'un garage avec porte électrique, d'un forage, d'un portail motorisé ainsi que d'un abri de jardin. Construite avec soin, cette villa bénéficie d'une qualité de construction reconnue (vide sanitaire, menuiseries PVC, double vitrage) et d'un entretien irréprochable. Les +: Entretien impeccable, ses nombreux rangements ainsi que son agencement fluide et fonctionnel, pensé pour le confort au quotidien. Équipements complémentaires : adoucisseur d'eau. Une maison idéale pour une famille ou un projet avec espace indépendant. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Joëlle ALAPHILIPPE au 06 12 55 93 92 Collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Joëlle ALAPHILIPPE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN numéro 792 386 682 auprès de SAS Les Toits de Provence, au capital de 5.000 euros, 379 Route de Lorgues LE THORONET; SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transactions n°CPI 8302 2015 0000 0000 261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
28/10/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 59605_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1100m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Autre**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour/Salon :	**40m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre :	**12.5m²**
Chambre :	**20m²**
Cellier :	**7m²**
Salle de douche :	**4m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**11.5m²**
Salle de bain :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 053 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682