Maison

Référence : 59614_22_313

22540 Louargat








Bien proposé à 136 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

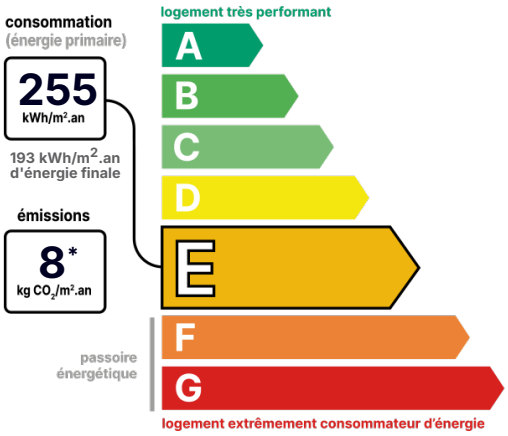
Sur Louargat (22), en campagne, sur un terrain de 1 230m², maison de 84m² à rénover + 1 parcelle boisée de 3 960m².

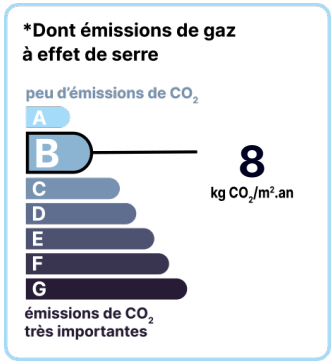
En campagne, à 2,5 km du bourg de Louargat (22) et avec un accès rapide à la RN12, maison exposée plein sud à rénover d'environ 84 m² habitables, implantée sur un terrain de 1 230 m², + une parcelle boisée de 3 960 m². Retrouvez l'intégralité des photos sur le site de votre agence 123webimmo de Trégor-Goëlo. La maison se compose au rez-de-chaussée : d'un grand espace de vie de 33 m2 regroupant à la fois la cuisine et salon. On y trouve également un WC et une buanderie de 19 m2. A l'étage, un palier de 6 m2 dessert une salle de bain de 4m2 et trois chambres d'environ 15m². À l'extérieur, le terrain offre un grand jardin plat et d'une grande cour avec au fond un garage d'environ 40 m2. Il renferme au sud une terrasse accessible par le séjour. La propriété comprend également une parcelle boisée non attenante de 3 960 m², située à proximité du paintball de Louargat. PRESTATIONS : Fenêtres double vitrage PVC - Toiture en ardoise - Isolation d'origine (1976)- Fibre - Assainissement individuel (non conforme). Retrouvez l'intégralité des photos sur le site de votre agence 123webimmo de Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/07/2026

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 59614_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**1976**
Surface habitable :	**88.4m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**5190m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	**19m²**
WC :	**1.4m²**
Séjour/Salon :	**33m²**
Chambre 1 :	**14.8m²**
Chambre 2 :	**14.3m²**
Chambre 3 :	**14.7m²**
Salle de bain :	**3.7m²**
Garage :	**40m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com