



Bien proposé à 176 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

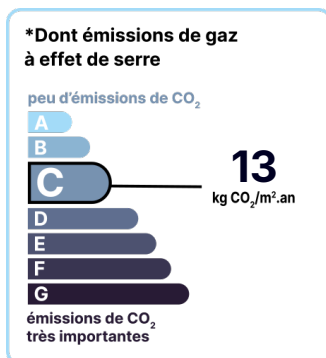
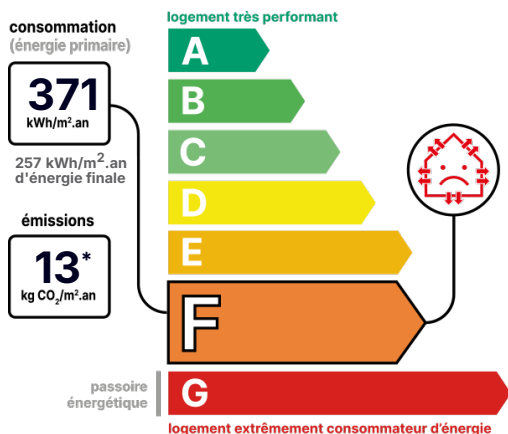
DESCRIPTION

Maison de 115m² avec garage sur un terrain de 1000m² au calme avec vue Pyrénées - Lamarque-Pontacq

VIDEO SUR NOTRE SITE Sur les hauteurs de Lamarque-Pontacq, dans un secteur paisible avec une belle vue dégagée sur les Pyrénées, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable entre calme et panorama, avec une exposition plein sud. Elle se compose d'une entrée, d'un salon chaleureux de 28 m² avec cheminée, d'une spacieuse cuisine indépendante de 22 m², de quatre chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. La maison bénéficie également de la climatisation, apportant un confort appréciable en toute saison. Le plain-pied garantit un quotidien fluide et confortable, avec des espaces bien répartis et lumineux grâce à son exposition sud. Un garage attenant à la maison, avec accès direct depuis l'intérieur, facilite le stationnement et le rangement. Un abri voiture complète les stationnements et peut également être utilisé en terrasse couverte selon les besoins. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/03/2026

POINTS CLÉS

Vue Pyrénées, 4 chambres, Cheminée, Clim, Garage et abri voiture, Jardin au calme, Plain-pied

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 59621_65_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Cuisine :	22.38m ²
Dégagement :	2.56m ²
Chambre 1 :	9m ²
Séjour :	28m ²
Hall/Entrée :	4.92m ²
Chambre avec PL :	10.2m ²
Dégagement 2 :	3.64m ²
WC :	1.6m ²
Salle de douche :	3.8m ²
Chambre 3 :	8.75m ²
Chambre 4 :	10.2m ²
Garage :	22m ²

LOCALISATION





Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com