



Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas des commerces, transports et écoles.

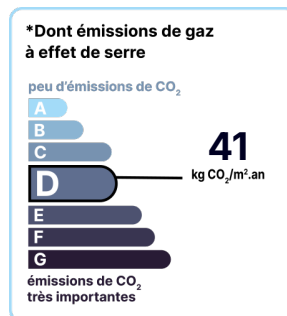
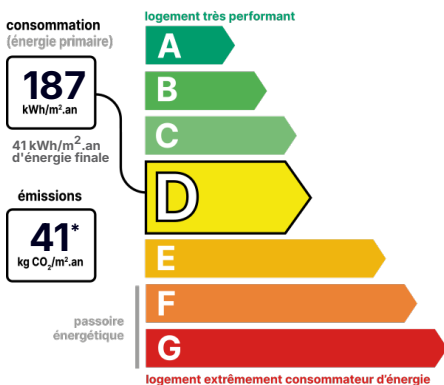
Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici ? Découvrez cette superbe maison de caractère de 202 m² habitables, alliant charme, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement, dans un environnement calme et préservé. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux espaces : une entrée spacieuse, un salon chaleureux, une chambre ainsi qu'un dégagement avec WC au rez-de-chaussée. Le premier étage accueille une agréable salle à manger, un salon baigné de lumière avec accès direct à une terrasse idéalement exposée, une cuisine fonctionnelle et une suite parentale confortable. Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace parfait pour toute la famille. À l'extérieur, profitez d'une cour entièrement close de murs et d'une terrasse intimiste, sans vis-à-vis, propices à la détente. Les dépendances constituent un véritable atout : un garage de 20 m², deux bâtiments de stockage et une exceptionnelle cave voûtée de 94 m² qui ravira les amateurs de vin. Cette propriété offre également la possibilité d'exercer une profession libérale grâce à un espace dédié, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Rare sur le secteur, cette maison pleine de charme réunit confort, authenticité et potentiel. Ne laissez pas passer cette opportunité unique : contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	202m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	11m ²
Dégagement :	9m ²
Salon :	20m ²
Chambre :	20m ²
WC :	2m ²
Palier :	3m ²
Salle à manger :	21m ²
Salon :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	19m ²
Salle de bains :	5m ²
Palier :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	19m ²
Salle de bains :	5m ²
Garage :	20m ²
Bâtiment :	11m ²
Bâtiment :	11m ²
Cave :	94m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	185m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

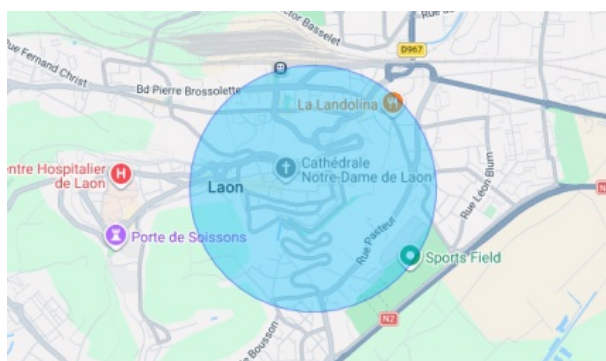
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com