



Bien proposé à 187 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

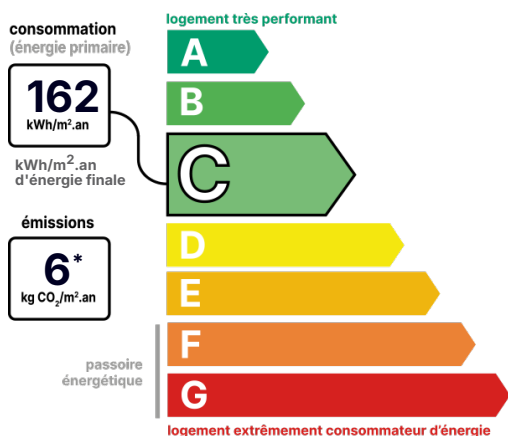
A 2 minutes du secteur de Marle - Dans un village calme et agréable.

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée de 134 m² habitables, où confort, modernité et volumes généreux se conjuguent parfaitement. Dès l'entrée, laissez-vous surprendre par sa superbe pièce de vie de 62 m² baignée de lumière, ouverte sur une cuisine conviviale et prolongée par un accès direct à la terrasse. Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres, dont une attenante offrant de multiples possibilités d'aménagement, ainsi qu'une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie très pratique pour le quotidien. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 1 666 m² entièrement clos et sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une grande terrasse vous permettra de partager d'agréables instants dès les beaux jours, tandis qu'un garage de 40 m² complètera parfaitement les prestations de ce bien. Aucun travaux à prévoir : posez simplement vos meubles et profitez pleinement de votre nouvelle vie ! Une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/06/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 59632_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1666m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	42m ²
Cuisine :	20m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	670 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com