



Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

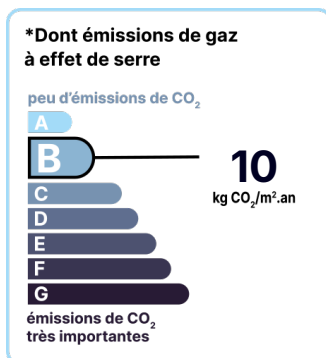
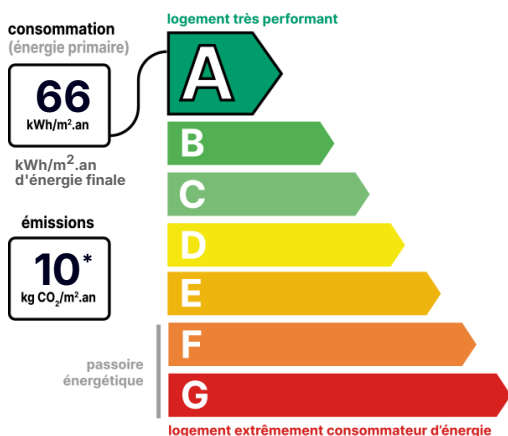
DESCRIPTION

PAREMPUYRE – Appartement duplex avec jardin - Comme une maison !!

PAREMPUYRE – Appartement avec jardin, dans l'esprit d'une maison ! Vous recherchez un appartement tout en profitant des avantages d'une maison ? Découvrez ce bien atypique de 63 m² situé dans une petite copropriété récente de 2018 aux faibles charges. Organisé en duplex et bénéficiant d'une entrée indépendante, il offre un véritable esprit maison avec une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin, deux chambres et deux salles d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif avec terrasse ainsi que d'un abri de jardin idéal pour le rangement. Une place de stationnement privative complète l'ensemble. Parfaitement entretenu et ne nécessitant aucun travaux, ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toute personne souhaitant profiter d'un extérieur sans les contraintes d'une grande maison. Un compromis idéal entre appartement et maison, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités. Une visite s'impose. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 59637_33_205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2018
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 63m²
Exposition : SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

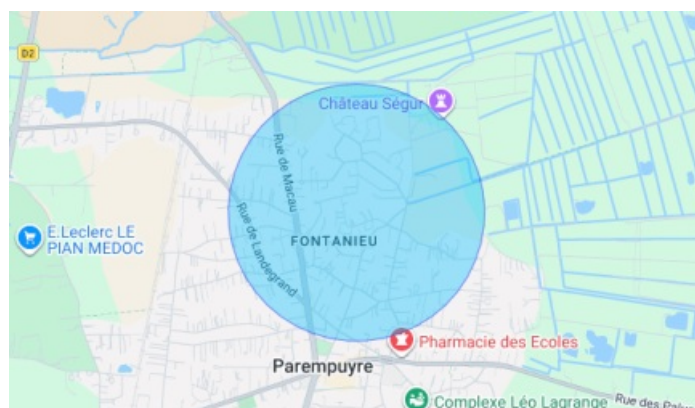
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : 5.01m²
Séjour/Salon : 18.55m²
Chambre : 12.05m²
Chambre : 13.33m²
Jardin : 30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 192 €
Nb de lots de la copropriété : 62

CONTACT

Quote-part annuelle :

685 €



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com