



## Bien proposé à 899 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

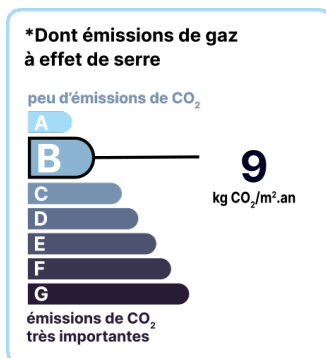
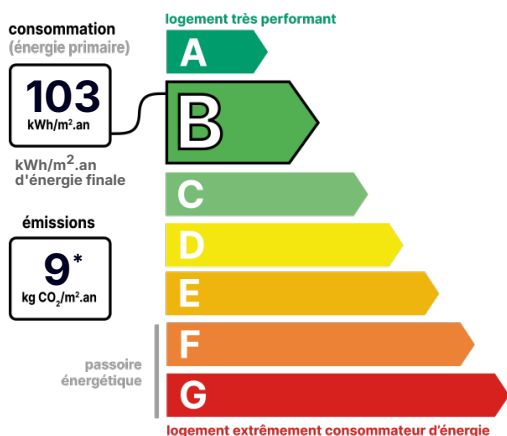
**Superbe demeure style Mansart de plus de 300m2 utiles et 8 pièces principales avec piscine, jacuzzi et sauna.**

Dans un environnement privilégié, découvrez cette superbe demeure de style Mansart développant 235 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de plus de 500 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des matériaux nobles et des finitions sur mesure. Dès l'entrée, le ton est donné : un majestueux escalier central met en valeur les volumes généreux et l'élégance des lieux. Le rez-de-chaussée accueille un bureau ou chambre d'amis, un WC indépendant ainsi qu'un vaste espace de réception composé d'un double séjour et d'une salle à manger ouverte sur une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée. Les plans de travail en marbre, les parquets massifs point de Hongrie, les équipements premium et les nombreux rangements intégrés témoignent du niveau d'exigence apporté à cette rénovation. Les pièces de vie s'ouvrent sur une magnifique terrasse sans vis-à-vis, prolongée par une grande pergola bioclimatique permettant de profiter pleinement des extérieurs en toute saison. Le jardin paysager accueille une élégante piscine rectangulaire, véritable invitation à la détente. À l'étage, un large palier dessert une somptueuse suite parentale comprenant deux dressings distincts, un espace dédié pour Madame et un pour Monsieur, ainsi qu'une luxueuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Deux autres chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau. Le sous-sol total constitue un véritable espace de bien-être et de fonctionnalité. Il comprend un grand garage, plusieurs espaces de rangement, une buanderie ainsi qu'un espace détente exceptionnel avec sauna, jacuzzi et salle d'eau. Cette propriété se distingue également par ses nombreuses prestations premium : maison entièrement domotisée, marbre dans les pièces de réception, la cuisine et les salles d'eau, aménagements sur mesure dans l'ensemble des espaces, climatisation réversible, réseau basse tension, stationnement couvert et extérieur permettant d'accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un état général irréprochable ne nécessitant aucun travaux. Une propriété rare sur le marché, alliant le charme intemporel de l'architecture Mansart au confort des prestations les plus actuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/02/2026

## POINTS CLÉS

Magnifique cheminée, Climatisation réversible, Domotique, Spa, Piscine

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

Référence : 59638\_94\_366

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	235m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	61m <sup>2</sup>
WC indépendant :	3m <sup>2</sup>
Chambre - Bureau :	12m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	28m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain parentale avec WC :	7m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
Garage :	42m <sup>2</sup>
Dégagement - Palier :	12m <sup>2</sup>
Cave à vin :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	25m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9m <sup>2</sup>
Pièce détente - jacuzzi :	17m <sup>2</sup>
Sauna :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**3 687 €**

## CONTACT

---



**Agence de Saint-Maur**

**Manon SENNINGER**

**06 51 65 47 68**

**manon.senninger@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 950 827 956**