Maison

Référence : 59642_86_137

86000 Poitiers








Bien proposé à 179 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

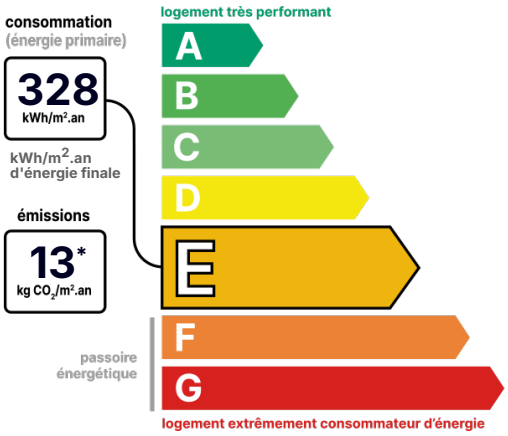
Maison de ville rénovée, 70 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, terrasse, cabanon de jardin, terrain d'environ 91 m2.

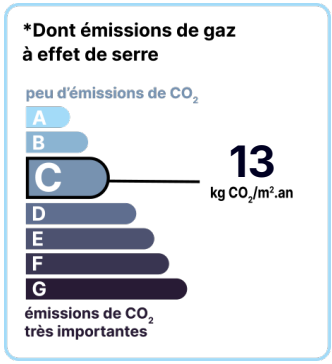
Maison de ville rénovée, 70 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, terrasse, cabanon de jardin, terrain d'environ 91 m2. 86000 Poitiers "quartier Montbernage" à 15 mn à pied du centre-ville, proche écoles et commerces. Maison sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte façon US aménagée-équipée et WC indépendant. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains / WC. Au rez-de-jardin : 1 chambre avec espace de rangement et buanderie. Chauffage électrique, huisseries en double vitrage, fibre optique, VMC, ballon d'eau chaude électrique, assainissement collectif. Terrasse, cabanon de jardin, jardinet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/06/2026

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Rénové

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 59642_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**91m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

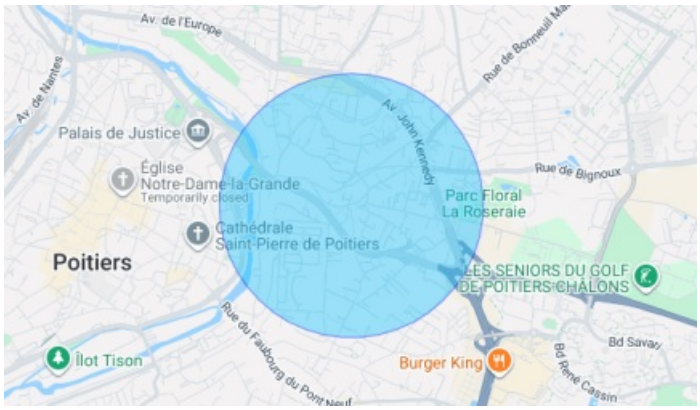
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**1.75m²**
Séjour/Salon :	**15.3m²**
Cuisine :	**8.08m²**
WC :	**1m²**
Palier :	**3.7m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**17.2m²**
Salle de bains / WC :	**3.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**840 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066