



## Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

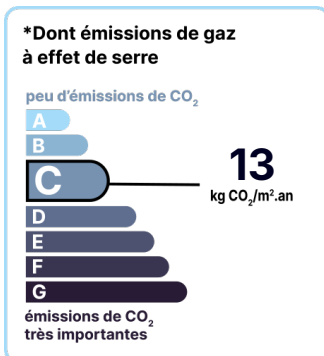
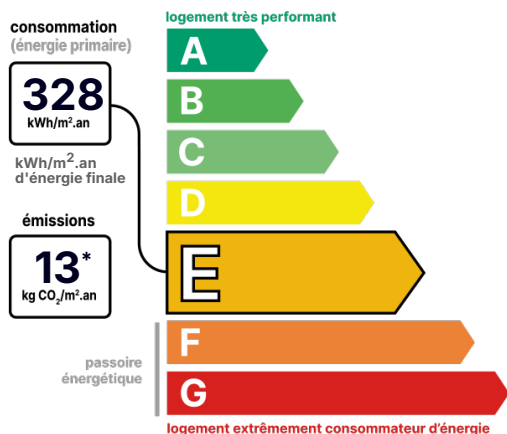
**Maison de ville rénovée, 70 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, terrasse, cabanon de jardin, terrain d'environ 91 m2.**

Maison de ville rénovée, 70 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, terrasse, cabanon de jardin, terrain d'environ 91 m2. 86000 Poitiers "quartier Montbernage" à 15 mn à pied du centre-ville, proche écoles et commerces. Maison sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte façon US aménagée-équipée et WC indépendant. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains / WC. Au rez-de-jardin : 1 chambre avec espace de rangement et buanderie. Chauffage électrique, huisseries en double vitrage, fibre optique, VMC, ballon d'eau chaude électrique, assainissement collectif. Terrasse, cabanon de jardin, jardinet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/06/2026

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Rénové

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 59642\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1850             |
| Surface habitable :     | 70m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | EO               |

## SURFACES

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Hall/Entrée :         | 1.75m <sup>2</sup> |
| Séjour/Salon :        | 15.3m <sup>2</sup> |
| Cuisine :             | 8.08m <sup>2</sup> |
| WC :                  | 1m <sup>2</sup>    |
| Palier :              | 3.7m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :           | 10m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :           | 10m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3 :           | 17.2m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / WC : | 3.5m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 840 € |
|-----------------|-------|

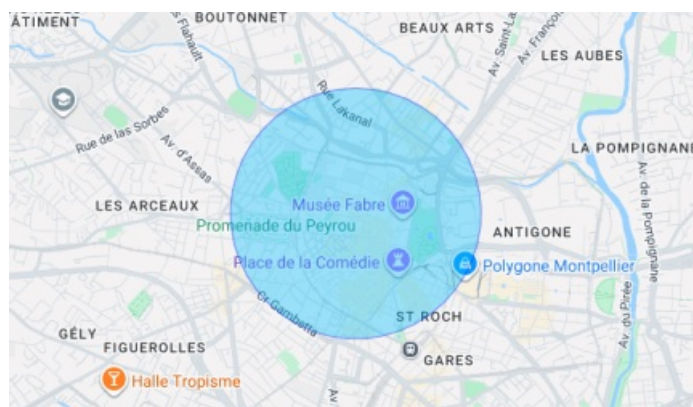
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 91m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale           |
| Type de clôture :    | Mixte            |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066